

**Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége**



**ÉVOSZ**

## **XXXI. KÖZGYŰLÉSE**

**Beszámoló  
az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége (ÉVOSZ)  
2015. évi szakmai munkájáról**

**Az építőipar 2015. évi teljesítménye**

## **TARTALOMJEGYZÉK:**

<b>I.</b>	<b>Bevezető</b>	3
<b>II.</b>	<b>Érdekképviselési tevékenység</b>	4
<b>III.</b>	<b>Oktatás, szakképzés</b>	6
<b>IV.</b>	<b>Pályázatok</b>	10
<b>V.</b>	<b>Az ÉVOSZ szakmai tagozatai</b>	11
	1. ALUTA	11
	2. Egyéni és Kisvállalkozók Szakmai Tagozat	12
	3. ÉVOSZ-IWTD Németországi Vállalkozási Tagozat	13
	4. Hő- és Hangszigetelő Vállalkozók Tagozata	19
	5. Könnyűszerkezet-építő Tagozat	19
	6. Szárazépítő Tagozat	20
	7. Szerelőipari Vállalkozók Szakmai Tagozata	21
	8. Szeglemezes Faszervezet-Építő Tagozat	22
	9. Mérnöki Vállalkozások Tagozata	23
	10. Magasépítési Tagozata	23
<b>VI.</b>	<b>Szakmai programok, kiadványok</b>	25
<b>VII.</b>	<b>Rendezvények, továbbképzések</b>	31
<b>VIII.</b>	<b>Kitüntetések</b>	32
<b>IX.</b>	<b>Az építőipar 2015 évi teljesítménye</b>	39

## **I. Bevezető**

2015. évben az építőipar megismételte a 2014. évi teljesítményét 2 170 milliárd Ft-os termelési értékkel. Az Unió 2007-2013 közötti pénzügyi ciklusának végén kötött nagy értékű szerződésekből adódó feladatok és a nemzetgazdaság élénkülése egyaránt kedvezően hatott az építőipar piaci lehetőségeire, teljesítményére. Az ágazat teljesítménye mögött azonban igen nagy szóródás volt tapasztalható. Év végére azonban a rendelésállomány csökkenése lett a meghatározó, ami 48%-kal elmaradt az egy évvel korábbihoz mérten.

Az elmúlt évi szakmai beszámolót készítve is megállapítható, hogy a Szövetség alapszabályában rögzített feladatok ellátása továbbra is időszerű, különös hangsúlyt kellett adni a piac élénkítését szolgáló kormányzati intézkedések szükségességének, folyamatos szorgalmazásának. Megoldásokat kell javasolni az építőipar súlyponti problémáinak kezelésére. A piaci helyzetet alapul véve fogalmazta meg év elején az ÉVOSZ Elnöksége a Szövetség súlyponti feladatait.

### **A 2015. évi kiemelt feladatok az alábbiak voltak:**

- ◆ Hitelesen bemutatni a társadalom, a politika és kormányzat részére az építési ágazat piaci helyzetét. A pozitív változásokhoz szükséges tennivalók megfogalmazása.
- ◆ Az építési piac jogszabályi hátterének vállalkozók számára kedvező irányú kikényszerítése.
- ◆ Az új közbeszerzési törvény kialakításában szakmai közreműködés az irreálisan alacsony áron történő szerződéskötés elkerülésére, a létesítmények valós becsült értékének középpontba állítása.
- ◆ Az uniós forrásból finanszírozott munkák mielőbbi meghirdetése, vállalkozásba adása.
- ◆ Az építőipari szakképzés és továbbképzés problémájának enyhítése.
- ◆ Az építési, hatósági eljárások további egyszerűsítése, a felesleges párhuzamosságok elkerülése.
- ◆ Javaslatok megfogalmazása az építési piac élénkítése és a vállalkozások finanszírozhatósága érdekében, különös tekintettel az új lakóingatlanok építésére.

## II. Érdekképviseleti tevékenység

2015. évben kezdetét vette az **építésügy átalakítását szolgáló kormányhatározat végrehajtása**. Ennek során 57 feladatot fogalmazott meg a Kormány, ami az építésügy működését meghatározó jogszabályi háttér áttekintését, aktualizálását jelenti.

Az építési vállalkozók számára különös jelentőséggel bír az **építési költségkalkulációk rendszere, a közmegrendelő árképzési gyakorlata, az építési beruházási célú közbeszerzések előkészítettsége, a jogharmonizációk**.

**Az ÉVOSZ 2015. évben is újrafogalmazta és aktualizálta az építési ágazat súlyponti problémáit és javaslatot tett ezek megoldására.**

Az érdekképviseleti tevékenység középpontjába számos piaci probléma került.

Az ÉVOSZ hangsúlyozta, hogy a **kormányzati beruházások visszaesése esetén a lakossági építési-beruházási célú megrendelések jelentős bővülése nélkül az építési ágazat lendülete 2015. évben megtörhet**. Ez az év második felére **bekövetkezett**.

**Szükséges lett volna a magyarországi pályázati lehetőségek mielőbbi meghirdetése és a támogatott projektek kiválasztása**. Ennek elmaradása meghatározóan járult ahhoz, hogy 48%-kal csökkent az ágazat rendelésállománya.

Többszöri kezdeményezésünk ellenére sem sikerült elérni, hogy **az építési export elősegítését szolgáló relációkra bontott kormányzati program készüljön**.

**Széles körben sikerült érvényt szerezni a 2014. évtől hatályos új Ptk. szerződéses biztosítékokra vonatkozó rendelkezéseinek**. Ez gyakorlatilag kiküszöbölhetővé teszi, hogy a megrendelő feltételek nélkül lehívja és kifizettesse a garantőr bankkal a teljesítési-jóteljesítési garanciákat. A kereskedelmi bankok gyakorlatában többszöri konzultációt követően általánossá vált, a „**feltételes bankgarancia**”, azaz hogy a garanciaösszegek lehívásának TSZSZ-nél való megkifogásolása esetén eljárás indul a lehívás ellen.

Az ÉVOSZ javaslatára az **MNB gazdaságélénkítő hitelprogramjába, hitelezési tárgykörébe bekerült a közvetlen piaci értékesítésű hasznosítású ingatlanfejlesztés, lakásépítés, épületrekonstrukció finanszírozhatósága**.

2015. évre az érvényes minimális rezsioradíj értékét az ÉVOSZ javaslatára az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság (ÉÁPB) 2490,- Ft-ban határozta meg.

Az új Közbeszerzési Törvénybe számos ÉVOSZ-javaslat bekerült. Ilyen az „**előre nem láthatóság**” **kiszámítható kezelése a közbeszerzési szerződésekben és végrehajtásában**, ahol jelentős mértékben módosíthatóvá vált a vállalkozási szerződés.

**Az ajánlatkérési kiírások tartalmazzák az adott építési-beruházási létesítményre az ár-érték arányok figyelembevételével kiszámított bekerülési költségek becsült értékét**.

**Az ajánlattevők alkalmassági követelményeit illetően az adott feladathoz megfelelő és arányos követelmények előírását szorgalmaztuk**.

Az ajánlatkérés tárgyához kapcsolódó „**háromnegyedes**” **nagyságrendű referenciát tartottuk arányosnak**.

Elértük, hogy **kizárólag egy évnél nem régebbi jogerős bírósági határozattal megállapított, súlyos szerződésszegés esetén ki lehessen zárni a versenyből a potenciális ajánlattevőt**. Ugyancsak elértük, hogy **egyedül az ár alapján ne lehessen dönten**i. Amikor irreális ajánlati

elemnek az ár minősül, az építési beruházási célú ajánlatoknál az ajánlati ár összetevőit az ágazati minimális rezsióradíjhoz is viszonyítani kell.

**Az üzleti titok kérdéskörét a közbeszerzéseknél a közérdeket előtérbe állítva a jogalkotó javaslatunkra újragondolta.**

**A MÉSZ és az MMK együttműködésével elértük a tervezői művezetés szükségességét.**

Az elmúlt évek tapasztalata indokolta, hogy a közbeszerzések területére is vissza kell hozni az építési beruházásoknál a kötelező tervellenőrzést.

Minden ország nemzeti vagyonának jelentős részét képezi az infrastruktúra és a lakásvagyon. **Nem lehet vita tárgya a nemzeti lakásvagyon ezen elemeinek és kiemelten az értékének megőrzése.** Ma Magyarországon mintegy 4,2 millió lakás van, és ha elfogadjuk, hogy egy lakásnak legalább száz évig funkcionálnia kell, akkor igaz az, hogy **évente legalább 42 ezer lakásnak kellene épülnie.** Amennyiben elfogadjuk azt, hogy legalább 10 évente generálisan nagyfelújításra szorulnak a lakások, akkor **évente legalább 400 000 lakást kellene átfogó, nagy felújításban részesíteni. Magyarországon 2015. évben, ezen feladatoknak csak a töredéke teljesült mind az új, mind pedig a felújítandó lakások vonatkozásában, azzal együtt, hogy hét éves mélypontról mozdult el pozitív irányba a piac.**

Ma Magyarországon a lakásgazdálkodásnak elsődlegesen nem szabályozási kérdések szabnak korlátot, hanem a forráshiány. Ezért az ÉVOSZ javaslatai elsődlegesen a forrás bővítésére irányultak. A pénzügyi lehetőséget egyszerre kell bővíteni a közösségi (állami) és a magán (lakossági) oldalon. **Az ÉVOSZ valamennyi ezzel kapcsolatos 2015. év eleji javaslatának ma már jogszabályi háttere van.**

Programot indított a Kormány lakástémában (CSOK), mely hosszú, **10 éves időtávon kiszámítható és elegendő forrás van mögötte.** Csak ilyen időtávba fér bele a lakossági előtakarékosság, a munkáltató támogatási érdekeltsége, a banki érdekeltség és a költségvetés teherbíró képessége. **A program nyilvánvalóan az új lakás megszerzésére irányul.**

**Az ÉVOSZ javasolta az 5%-os kedvezményes ÁFA bevezetését.** Az ÉVOSZ alternatív javaslata volt a magánbefektetők és magán-lakásépítők – jelenleg „alvó” pénzeinek – megmozgatására az áfa kedvezmény kidolgozása.

Javasoltuk, hogy emelkedjen a duális szakképzéshez kapcsolható építőipari szakmák „fejkvótája”, hogy az üzemi gyakorlati képzőhelyek **költségeinek szélesebb körét lehessen elszámolni a Szakképzési Alap terhére.**

**Az építőipari havi átlagbér a versenyszféra 73%-át éri csak el,** így az itteni munkavállalás presztízse is alacsony. Bár rövidtávon a munkabérek emelkedése árfelhajtó hatású is lehet, hosszabb távon javíthatja a ma sok kívánnivalót hagyó minőségi munkavégzést, a stabil szakmunkásgárda kialakulását és a legális foglalkoztatást. **A szakmai marketing szükségszerű erősítéséhez a közszolgálati média, a képzőhelyek és a szakma gyakorlóinak összefogása elengedhetetlen.** Hangsúlyoztuk, hogy a pályaorientációs feladatok elvégzésében több szerepet kell szánni a szakmai-gazdasági érdekképviseletnek is. Sok szó esik a **bérek terhelő járulékok csökkentéséről, továbbra is ez lehet a legális foglalkoztatottság erősítésének leghatékonyabb eszköze.**

Szorgalmaztuk, hogy az **elektronikus építési napló** használatának tapasztalatait összegezve indokolt a rendszer **továbbfejlesztése és további vállalkozói képzések szervezése.**

### **III. Oktatás, szakképzés**

#### **1. Szárazépítő szakmát oktató szaktanárok és gyakorlati oktatók egyhetes ausztriai szakmai továbbképzése**

Az ÉVOSZ az Erasmus + Program anyagi támogatásával 2015. május 17-22. között szárazépítő szakmát oktató szaktanárok, valamint iskolai és munkahelyi gyakorlati oktatók részére egyhetes ausztriai gyakorlati továbbképzést szervezett. Pályázatunk elsődleges célja a hazai építőipari szakképzés színvonal-növekedésének, és az ágazat szakember utánpótlásának elősegítése. A szárazépítő tanártovábbképzéseken résztvevő szaktanárok és gyakorlati oktatók a projekt eredményeként új szakmai és oktatás módszertani ismereteiket, valamint új kivitelezési eljárásokat és technológiákat ismerhettek meg.

A szárazépítés napjainkban mind szélesebb körben kerül alkalmazásra, azonban a szakma iskolarendszer keretein belüli képzése hazánkban jelenleg még gyerekcipőben jár. Projektünkben éppen ezért a szakmát már oktató, illetve azt oktatni kívánó különböző szakiskolák tanárai és oktatói számára biztosítottunk lehetőséget a szárazépítési rendszerek áttekintésére, és kivitelezésük begyakorlására.

A RIGIPS cég a Bad Aussee-i Központjában a gipszkarton építőlemezek gyártása mellett egy jól felszerelt oktatási központot is működtet, ahol az üzleti partnereik, azaz a szárazépítési termékeket forgalmazó, valamint a kivitelező cégek munkatársai számára rendszeres szakmai továbbképzéseket szerveznek. Ott egyrészt a legújabb termékfejlesztéseiket mutatják be, másrészt a minőségi kivitelezői munka szakmai követelményeire irányítják rá a kivitelezők figyelmét. Az elméleti oktatóteremben a falakon körben a szárazépítő technológiai rendszerek elemeit mutatják be, a gyakorlati képzésnek helyet adó tanműhelyben pedig a válaszfalak, tetőtér-beépítések, előtétfalak és álmennyezetek készítéséhez ötletesen kialakított boxok állnak rendelkezésre. A Rigips glettelő- és vakolóanyagait a puchbergi gyárban állítják el, és a szakemberek továbbképzésére ott is egy jól felszerelt elméleti oktatóterem, és gyakorlati tanműhely áll rendelkezésre.

A továbbképzéseket mindkét üzemben egy-egy rendkívül jó szakmai felkészültségű oktató tartotta, akik a szakmai felkészültségük mellett kiváló pedagógiai érzékkel is rendelkeztek. Ennek köszönhetően a továbbképzés rendkívül jó hangulatban valósult meg, és a résztvevők nagy érdeklődéssel és motiváltan végezték feladataikat.

A projekt eredményeként összegyűjtött szakmai anyagok, azaz a gyakorlatok során elkészített feladatok kiírásai, egy eszköz- és szakszógyűjtemény, valamint a projekt során készített fotók hasznos segítséget nyújtanak a résztvevők későbbi oktatói munkájához. A projekt összefoglalója az ÉVOSZ honlapján ([www.evosz.hu](http://www.evosz.hu)) megtekinthető.

#### **2. Fiatal szakmunkások szakmai továbbképzése**

Az ÉVOSZ az EU egész életen át tartó tanulási programjának keretében, az Erasmus+ Program anyagi támogatásával 2014/15 évben megvalósított projektben ismét lehetőséget tudtunk biztosítani motivált fiatal építőipari szakmunkások számára, hogy meglévő szakmai ismereteiket egy féléves külföldi szakmai továbbképzés keretében tovább bővíthessék. Az

ÉVOSZ a francia Les Compagnon Du Devoir szakképző intézménnyel húsz éve működik együtt. 2014/15 évben két ács fiatal vett részt a Compagnon speciális felnőtt-továbbképzős programjában. A fiatal szakmunkások szakmai gyakorlatok keretében napi munkavégzésük mellett munkanapokon elméleti és gyakorlati továbbképzéseken, szombatoként pedig tanműhelygyakorlaton tanulnak tovább. További tíz frissen végzett ács és kőműves szakmunkás pedig a Baden Württembergi Ács Szövetség, valamint a Müncheni és Felső-Bajorországi Kézműves Kamara segítségével féléves németországi szakmai gyakorlaton vett részt. Az Erasmus+ Program támogatása a résztvevők nyelvi felkészítésének, valamint egyszeri ki- és hazautazásának költségeit finanszírozta. Munkahelyükön a fogadó országban a kezdő szakmunkásoknak járó minimálbért kapták, és emellett az Erasmus+ Program még további megélhetési költségtámogatást is biztosított a számukra.

Bár a németországi projekt a franciaországihoz hasonló szervezett továbbképzési lehetőséget nem biztosít a résztvevők számára, az építési vállalkozásoknál eltöltött féléves szakmai gyakorlatuk során a szakmai újdonságok mellett a munkaszervezés, a munkamorál, valamint a minőségi munkavégzés területén szerezhettek a hazaitól eltérő tapasztalatokat.

A féléves gyakorlat egyúttal a résztvevők személyiségének formálását is nagyban elősegítette. Önállóbbá és elhivatottabbá váltak. Kommunikációs, kockázatvállalási és adaptációs készségük erősödése mellett önbizalmuk, önértékelésük, és gondolkodásmódjuk is jelentős mértékben tovább fejlődött. Megismerkedtek egy fejlett EU tagország munka-, és vállalat-szervezési gyakorlatával, és megtanulnak franciául, illetve németül. Mindezek munkaerő-piaci pozíciójuk erősödését is nagymértékben erősítették.

### **3. WorldSkills Nemzetközi Szakmunkás verseny**

#### **3.1 WorldSkills Nemzeti Válogatóverseny, Budapest**

Az ÉVOSZ az MKIK-val kötött szponzori megállapodás keretében felvállalta a 2015. évben a braziliai Sao Paolóban megrendezett WorldSkills Szakmunkás Világbajnokságon induló *ács* és *kőműves* versenyzők kiválasztásának és szakmai felkészítésének koordinálását. A versenyre a huszonharmadik életévüket 2015. évben betöltő, vagy annál fiatalabb szakmunkások nevezhettek be.

Az MKIK felhívására jelentkező ács és kőműves szakmunkás fiatalok 2014 novemberében kétfordulós előválogatón vettek részt. Az első fordulón továbbjutott 5 versenyző 2014. november 14-15-én a Veszprémi Arénában egy pályaválasztási kiállítás keretében mérte össze tudását. A döntőben *Szűcs Gergő*, a veszprémi Medgyaszay Szakiskola volt tanulója szerezte meg a jogot arra, hogy az ács szakmában hazánkat képviselje a Világversenyen.

A kőműves elődöntő első három helyezést elérő versenyzője 2015. január-február havában Budapesten három alkalommal gyakorlati felkészítésen vett részt, majd azt követő döntőben *Borsodi Ferenc*, a kecskeméti Gáspár András Szakiskola volt tanulója bizonyult a legeredményesebbnek.

Az ács és kőműves szakmában a WorldSkills-en hazánkat képviselő két versenyző az MKIK által 2015. április 27-28-án, Budapesten, a Hungexpo kiállítási területén megrendezett Szakma Sztár versenyen gyakorlati bemutatót tartott.

Az MKIK a WorldSkills versenyen induló hazai versenyzők számára nyolchetes intenzív szakmai felkészítésére biztosított anyagi forrást, azáltal, hogy erre az időre a kiválasztott versenyzők és az őket felkészítő szakértők számára egy bizonyos összegű anyagi támogatást nyújtott. A felkészítéshez szükséges egyéb feltételeket, azaz az anyagok és eszközök, valamint a szükséges szállás és ellátás költségét a szponzorok biztosították.

### 3.2 WorldSkills Szakmunkás Világbajnokság, Sao Paolo

A 2015. augusztus 11. és 16. között a brazíliai Sao Paulóban megrendezett WorldSkills Világversenyen a magyarországi kőműves szakmát *Borsodi Ferenc* kőműves, az ács szakmát pedig *Szűcs Gergő* ács szakmunkás képviselte. A négynapos versenyen szakmájuk szerint egy-egy összetett gyakorlati feladatot kellett elkészíteniük. Az értékelési szempontok között a legfontosabb tényező a méretpontosság volt, de az értékelésnél a zsűri további objektív szempontokat, például az esztétikus kivitelezést, valamint a munkahely rendezettségét is figyelembe vette.

A versenyzők felkészítését az ÉVOSZ koordinálta, a felkészítésüket pedig *Tóth Árpád* ács, valamint *Vidovszky István* kőműves szakértő irányította. A felkészítéshez a versenyzők volt szakiskolája mellett a BKIK, a VOSZ, a Magyar Téglás Szövetség, az ÉKE, a Leier Hungária Kft., a Wienerberger Téglaiipari Zrt., a Baumit Kft., a JAF HOLZ Ungarn Kft., a Rotho Blaas, valamint a Tető Piltman Kft., a DÉSZKER Zrt., az ÁJK-Satec Kft., Colas Hungária Zrt., a Hunépi Universal Zrt., a PP Építő Kft., az Aktuál-Bau Kft., az EuroAszfalt Építő és Szolgáltató Kft., a Market Építő Zrt., a ZÁÉV Zrt., a Promont Kft., a Halbo Mce Zrt., a MAPEI Kft., valamint az A-HÍD Építő Zrt. nyújtott szakmai és anyagi segítséget.

A WorldSkills versenyen induló magyar versenyzőket, és az őket felkészítő szakértőket a Sándor-palotában *Áder János* Köztársasági Elnök, az NGM épületében pedig *Varga Mihály* Nemzetgazdasági Miniszter fogadta. Ünnepi köszöntőjében a köztársasági elnök, valamint *Parragh László*, az MKIK elnöke is külön kiemelte a szakképzés szerepének és presztízsének fontosságát, és a versenyzők által elért eredmények példaértékét.

### 4. ÉVOSZ Oktatási és Szakképzési Bizottsága

A 2015. szeptember 15-én megtartott alakuló ülés résztvevői Tóth Istvánnét, a debreceni DÉSZ-KER Zrt. elnök-igazgatóját választották meg az ÉVOSZ újjáalakuló Oktatási és Szakképzési Bizottsága elnökének. Az alakuló ülés résztvevői áttekintették az építőipari szakképzés aktuális problémáit, és megállapodtak abban, hogy egy munkatervet állítanak össze, amelyben megfogalmazzák a bizottság által elvégzendő feladatok körét. Az ágazat szakemberutánpótlásának legégetőbb problémáját a szakmunkástanulók létszámának folyamatos csökkenése jelenti. Az MKIK a garanciavállalási kötelezettségében a tanuló-szerződések jelenlegi arányának 2020-ig történő megduplázását vállalta. Az építőipari ágazatban különösen fontos, hogy a tanulók gazdálkodó szervezeteknél végezzék gyakorlatukat. Az építőipar azonban a mikro- és kisvállalkozások magas aránya jellemzi, és ezek a vállalkozók általában nincsenek tisztában a tanulók foglalkoztatására vonatkozó jogi és pénzügyi előírásokkal. Ezért szükséges lenne ezeket az ismereteket egy kiadványban közérthető módon összefoglalni, és közreadni.



Az ÉVOSZ kezdeményezésére az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság (ÉÁPB) ígéretet tett arra, hogy támogatást nyújt egy ilyen tárgyú kiadvány megírására és kinyomtatására, valamint erről a témakörrel öt helyszínen tájékoztató előadás és konzultáció megtartására. Kormányzati döntésre azonban az ÁPB forrásait zárolták, így a kiadvány nem került kinyomtatásra.

Ezt követően az MKIK ígéretet tett arra, hogy 2016-ban forrást biztosít a kiadvány megjelentetésére.

## **5. ÉVOSZ Felnőttképzési tevékenység nyilvántartásba vétele**

Az ÉVOSZ a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatalnál (NSZFH) kezdeményezte felnőttképzési tevékenységének nyilvántartásba vételét. Az ehhez szükséges dokumentumok benyújtását, valamint a Hivatal szakembereinek helyszíni ellenőrzését követően kérelmünk elfogadásra került. Az NSZFH 2015. október 16-án kelt határozata értelmében az ÉVOSZ felnőttképzési tevékenysége E-001373/2015 nyilvántartásba vételi számmal a *Szárazépítő* képzési programra vonatkozóan határozatlan időre bejegyzésre került.

## **IV. Pályázatok**

### **Kőműves Tehetséggondozó Projekt**

Az EMMI által a Nemzeti Tehetség Program keretében 2015-ben meghirdetett „*A szakmatanuláshoz szükséges kompetenciák erősítése*” című pályázaton elnyert támogatás segítségével az ÉVOSZ tehetséges kőműves tanulók számára szakmai továbbképzést szervez. A tehetséggondozó projektben tizenhét, az ország különböző építőipari szakiskolájának tanulója vesz részt.

A továbbképzéssel a tehetséges és motivált kőműves tanulók számára lehetőséget kívánunk biztosítani arra, hogy a szakiskolában tanultakat új elméleti és szakmai ismeretekkel egészítsék ki. A 2016-ban január és április között Budapesten megtartandó 60 órás továbbképzés keretében a kőműves szakma alapjait jelentő látszó téglafalazatok készítésére helyezzük a hangsúlyt, mivel ez a témakör nyújt leginkább lehetőséget a logikus gondolkodás, a kreativitást, a különleges kezűgyességet igénylő szakmai ismeretek és kivitelezési gyakorlat, a pontosság, a munkaszervezés, a megfelelő eszközhasználat, a technikai tudás, és az ezekhez tartozó komplex szemlélet elsajátítására.

A budapesti, békéscsabai, kecskeméti, pécsi, székesfehérvári és zalaegerszegi építőipari szakiskolák másod és harmadéves tanulóit három kétnapos és két háromnapos blokkban tanműhelygyakorlaton és szakrajzfoglalkozásokon vesznek részt. Az első foglalkozáson a jelentkezők tudásszintje kerül felmérésre, majd ezt követően nehézségi szint és összetettség szempontjából olyan feladatokat készítenek el, amelyek a haladás kitűzött ütemének megfelelő fokozatossággal, rendszerszerűen és teljes körűen pótolják a tudásukban fellelhető hiányokat.

A résztvevőknek a projekt zárásaként egy háromnapos gyakorlat keretében egy komplex gyakorlati feladatot kell elkészíteniük, amelynek kiértékelésével a projekt eredményeként elsajátított új kompetenciáik azonosíthatók lesznek. A gyakorlat 2016 áprilisában a Construma Építőipari Szakkiállítás 16-os pavilonjában keretében kerül megrendezésre.

### **A szárazépítő szakma oktatása a négy Visegrádi országban**

Az ÉVOSZ által a Visegrádi Alaphoz 2015 szeptemberében „*A szárazépítő szakma oktatásának fejlesztése a V4 országokban*” címmel benyújtott pályázatát a bírálóbizottság elfogadta. A téma „Visegrád specifikumát” az adja, hogy a szárazépítő szakma oktatása jelenleg mind a négy visegrádi országban különböző módon történik. Van ahol már régóta önálló szakmaként oktatják, van ahol csak nemrég lett önálló szakmaként elismerve. De van, ahol más építőipari szakma keretében csak érintőlegesen említik meg ezt a technológiát.

Projektben a Libereci és a Dunaszerdahelyi Építőipari Szakiskola mellett a Lengyel Szárazépítő Szövetség valamint az ÉVOSZ Szárazépítő Tagozata vesz részt. A partnerek elsőként áttekintik a szárazépítő szakma oktatásának a V4 országokban megvalósuló helyzetét. Ezt követően a partner országok kétfős csapatai 2016 áprilisában Budapesten, a Szakma Sztár verseny keretében mérik majd össze szárazépítő tudását. Mivel a szárazépítő szakma oktatása a négy visegrádi országban jelenleg nincs azonos színvonalon, ezért ez nem egy „éles” verseny, hanem inkább egy bemutató lesz, ami egyúttal a versenyzők és oktatóik közötti tapasztalatcseréjére, valamint a hazai és a külföldi szakiskolák közötti kapcsolat-felvételre is lehetőséget nyújt majd. A szárazépítő versenyről készítendő videó filmet, valamint a projekt eredményeit összefoglaló kiadványt a partnerek a szárazépítő szakma pályaválasztók körében történő népszerűsítésére is fel tudják majd használni.

## **V. Az ÉVOSZ Szakmai tagozatai**

### **1. ALUTA**

#### **Beszámoló az ALUTA Alumínium Ablak és Homlokzat Egyesület 2015. évi tevékenységéről**

A 32 tagot számláló egyesületben a taglétszámot évek óta szinten tartjuk, 10% alatt van a fluktuáció. A tagdíjfizetési fegyelem megfelelő volt. 2015. évben egy közgyűlést és három taggyűlést tartottunk. A héttagú elnökség kilenc alkalommal ülésezett.

- Az évet a kormány középület-felújítási programjára való felkészülése, illetve készenléte jellemezte, de csak néhány tagunk kapott munkát abban, mivel a program nem indult be a várt mértékben.
- Konferenciát tartottunk a CONSTRUMA kiállításon. Fontos partnereinket - a MARKET, a KÉSZ, a MAGYAR ÉPÍTŐK, vállalatokat hívtunk meg. Finta József Kossuth díjas építész tartott előadást.
- 2015 évben is átadtuk az ALUTA Nívódíjakat ALUFE és ALUKOL vállalatainknak és Tatár Gábor BME mérnökhallgatónak diplomamunkájáért.
- Tagjainkat rendszeresen informáltuk az ÉVOSZ kibővített elnökségi ülésén történekről, az ott elhangzottokról.
- Az ALUTA 2015 évben is együttműködött a HuGBCvel (Környezettudatos Építés Magyarországi Egyesülete).
- Az ALUTA elnökét, Fegyverneky Sándort a Hu GBC “nagykövetévé” választották, alelnökünk, Ádám István a Hu GBC elnökségi tagja lett.
- Az Építők Napja alkalmából Bikádi János - ALUFE tagvállalatunk vezetője - miniszteri kitüntetést kapott.
- Oktatási - kutatási együttműködésünk eredményeként a Pécsi Tudományegyetem két doktorandusz hallgatója függönyfal témában készítette doktori dolgozatát. Az együttműködésben hat tagvállalatunk vett részt.
- Júniusban kihelyezett taggyűlést tartottunk Miskolc térségében (Mályi, Miskolc, Miskolctapolca) Mályiglas tagvállalatunk szervezésében és meghívására. Telephelyüket és üzemüket is bejártuk.
- Az ügyvezetéstől visszavonult File Miklós kollégánk feladatait Kotányi András (VBH ügyvezető) vette át. File Miklósnak itt is megköszönjük sok éves magas színvonalú ALUTA Egyesületi tevékenységét!
- Ősszel szakmai tanulmányutat tettünk Baku városában.
- Egyik taggyűlésünkön Dr. Tóth Elek DLa BME egyetemi docens nagyszerű előadást tartott az új energetikai követelményekről.
- 2015. második félévében - köszönhetően az új ügyvezetőnknek - megújult Egyesületünk honlapja: [www.aluta.hu](http://www.aluta.hu)
- A Francia Kereskedelmi és Iparkamara a szerelt homlokzat iparágban az ALUTA Egyesületi cégek exportpotenciáját vizsgálta interjú módszerrel.

- 2015. év az EU pénzügyi ciklus végén felgyorsult állami megrendelések révén az ALUTA tagoknak a korábbi éveknél több munkát hozott, de ez a kedvező állapot a IV. negyedévre megszűnt.

Az ALUTA Egyesület továbbra is a szerelt-homlokzatipar legjobbjait fogja össze.

A beszámolót összeállította az ALUTA Egyesület *elnöke*: Fegyvernek Sándor

*Ügyvezető*: Kotányi András

## **2. Egyéni és Kisvállalkozók Szakmai Tagozata**

A Tagozat a Magyarországon bejegyzett építés-kivitelezési - építésszerelési kisvállalkozások önkéntes együttműködése, amely felöleli az építési - építés-kivitelezési tevékenységen túl a hozzá kapcsolódó tervezési, gyártási, szállítási, szerelési és szolgáltatási területeket.

Az együttműködés fő szakmai területei a minőségbiztosítás, a szabványosítás, az egységes színvonalú piaci fellépés, a tagok közös szakmai és gazdasági érdekeinek képviselése és támogatása.

A Tagozat 2015. évi munkatervében szereplő legfontosabb feladatok:

Az ÉVOSZ egyéni és kisvállalkozói szakmai tagozat elnöksége továbbra is kiemelten fontosnak tartja, hogy a felmerülő igények jobb kielégítése érdekében a tagozat tagjairól, az egyes vállalkozások szakmai és kapacitás jellemzőiről részletes információs adatbázis álljon rendelkezésre, amelyet folyamatosan frissít. Ennek célja, hogy a lakossági és egyéb keresletnek minél gyorsabban és hatékonyabban lehessen eleget tenni. Az adatbázist az ÉVOSZ tartja nyilván, a befutó érdeklődők részére a tagozat titkára nyújt ezek alapján felvilágosítást, az igényelt munkák jellegével összhangban.

Az ÉVOSZ-nak és szakmai tagozatainak, így az Egyéni és Kisvállalkozói Szakmai Tagozatnak elsődleges célja, hogy a vállalkozásokat cégformától függetlenül segítsük pénzügyi stabilitásuk megtartásában/elérésében, kereskedelmi pozícióik megerősítésében, valamint az innovatív képességeik fejlesztésében. Az építőipar területén a szakmai környezet folyamatosan változik. Ennek következtében a vállalkozások rugalmassága, alkalmazkodóképessége fontos követelmény.

Nemrég még a láncartozás volt a legnagyobb probléma. A szerződéseket követő vitákban a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv (TSZSZ) szakértői nyújtanak segítséget a megegyezéshez. A viták nagy része a nem megfelelően átgondolt szerződéskötésekre vezethető vissza. Az építési vállalkozásoknak alapvető érdeke, hogy egyértelmű, korrekt és világos szerződések jöjjenek létre a felek között. Ebben segítséget nyújt a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által a kis- és mikrovállalkozások részére ajánlásként kidolgozott vállalkozási mintaszerződések. Ennek célja, hogy a kis- és mikrovállalkozások, illetve egyéni vállalkozók számára útmutatóul, segítségül szolgáljanak a generálkivitelezői és szakkivitelezői szerződéseik megkötése során.

A mintaszerződések azonban általános érvényűek. Ezért a Tagozat indokoltnak és szükségesnek tartja a kis- és mikrovállalkozások, egyéni vállalkozók körében a szerződéskötést megelőző szakmai tanácsadást. A tanácsadást az Egyéni és Kisvállalkozók Szakmai Tagozata kívánja működtetni szakembereik segítségével.

Számos más területen is igyekszik a tagozat a tagjainak a segítségére lenni. A szakmai programok és előadások (munkavédelem, munkaegészségügy, vállalkozási ismeretek, épületenergetika stb. témakörében), illetve szakmai továbbképzés területén szervezett

tanfolyamok (művezető képzés, szárazépítő, Leonardo da Vinci építőipari szakmai továbbképzési programok) tagjaink számára szintén kedvezményesen vehetők igénybe.

Az elektronikus építési napló bevezetésével kapcsolatosan az ÉVOSZ gyakorlati bemutatóval összekötött információs napokat szervezett az elmúlt évben is. Az információs napok célja, hogy a résztvevők – elsősorban a kisvállalkozók körébe tartozó vállalkozások a célirányos hallgatóság - széleskörű és alapos áttekintést kapjanak az elektronikus építési napló vezetésének gyakorlati tudnivalóiról. Az információs napok egyik előadója az tagozat elnökségének tagja, a Belügyminisztérium által képzett konzulens.

A háttérpári termékek beszerzésénél a közös fellépés, az összefogás szintén a nagyságképzésből adódóan javíthatja a tagok tárgyalási piaci helyzetét, növelve ezzel a versenypozíciójukat. Így továbbra is élnek a korábbi években megkötött együttműködési megállapodások, amelynek révén lehetőség nyílik arra, hogy a Tagozat tagjai kedvező építőanyag ellátási lehetőséghez juthassanak.

*A tagozat elnöke: Böröczffy István*

### **3. ÉVOSZ-IWTD Németországi Vállalkozási Tagozat**

#### **1. A vállalkozási szerződéses tevékenység németországi gazdasági környezete**

A Németországi Szövetségi Köztársaság az Európai Unió vezető gazdasági hatalma.

A nehéz nemzetközi környezet ellenére a német gazdaság **összességében jó állapotban van**. A gazdasági **növekedés stabil**, a **foglalkoztatottak száma folyamatosan bővül** és a **kedvező munkaerőpiaci helyzet** nyomán érzékelhetően emelkednek a reálbérek.

A Szövetség Statisztikai Hivatal adatai szerint Németország bruttó hazai terméke 2015-ben nominálisan 3.025,9 milliárd € volt, ami

- az Európai Bizottság által a 28 EU-tagországban becsült 14.611 milliárd € GDP 21,
- míg az euró-övezet országaiban becsült 10.380 milliárd €-s GDP 29 %-a.

Figyelemre méltó, hogy – miután 2012-ben 0,4, 2013-ban pedig csak 0,3%-kal növekedett a német gazdaság teljesítménye – 2014-ben ez 1,6 %-ra emelkedett, s 2015-ben erre is sikerült 0,1 %-ot „rátenni”.

2015-ben a német **GDP 69,0%-a** keletkezett a szolgáltatásokban, **25,8 %-a az iparban, 4,7 %-a az építőiparban**, 0,6%-a a mező- és erdőgazdaságban. (Összehasonlításként: negyedszázaddal ezelőtt, a német újraegyesülés utáni első teljes évben a szolgáltatásoknak a GDP-hez való hozzájárulása még nem érte el a 62%-ot, az ipar hozzájárulása még megközelítette a 31%-ot, az építőiparé 6,0%, a mező- és erdőgazdaságé pedig 1,2 % volt.)

Az elmúlt évi fejlődés elsősorban **hajtómotorja a magánfogyasztás** volt, amely – a megelőző két év 0,6, illetve 0,9%-os fejlődésével szemben – 1,9%-kal haladta meg az egy évvel korábbit. (A magánfogyasztás folyó áron 1.632,6 milliárd €-t tett ki, ami a bruttó hazai termék 53,9%-a.) A magánfogyasztást 2,8 %-kal meghaladó mértékben, 589,2 milliárd €-ra emelkedtek az állam fogyasztási kiadásai, melyek 19,5 %-kal részesednek a GDP felhasználásában (s amely szintén erőteljesebb emelkedést mutat, mint a megelőző két év 0,8, illetve 1,7 %-os növekedési dinamikája).

A beruházások – 602,9 milliárd € – tavaly a GDP felhasználásában 19,9%-kal részesedtek. Ezen belül a gépi beruházások volumene 3,6, míg az **építési beruházásoké 0,2%-kal haladta meg a 2014. évit**, (megjegyezve, hogy mindkét mutató alacsonyabb, mint a 2014. évi 4,6, illetve 2,9 %-os mutató).

**Az állami költségvetés** – a 2013. évi 3,1 milliárd €-s kiadási és a 2014. évi 8,9 milliárd €-s bevételi többlet után, ami a GDP -0,1, illetve 0,3 %-ának felelt meg – **2015-ben 16,5 milliárd €-s bevételi többlettel zárt**. Ez az éves bruttó hazai termék 0,5 %-a. A 16,5 milliárd €-s bevételi többletből a szövetségi költségvetés 12,2, a települések és a társadalombiztosítás egyaránt 2,1 milliárd €-val részesedett, míg a tartományok egyensúlyi állapotot értek el.

Az állam nettó adósságállománya az elmúlt négy évben folyamatosan csökkent: amíg ugyanis 2012-ben még a GDP 79,7, 2013-ban 77,4, 2014-ben pedig 74,9 %-át tette ki, 2015-ben - a bevételi többlet és a bruttó hazai termék együttes növekedése hatására - 71,4 %-ra mérséklődött.

A 2015. évi német mutató több mint 20 százalékponttal alacsonyabb az euró-övezetnek az Európai Bizottság gazdasági és pénzügyi főigazgatósága által 2015 őszén becsült 94,0 %-os eladósodottságánál, (s amely fél százalékponttal alacsonyabb a 2014. évi eladósodottságnál).

Németországban **folytatódott a foglalkoztatottság tíz éve tartó folyamatos emelkedése** úgy, hogy a foglalkoztatottak éves átlagszáma 2015-ben első ízben haladta meg a **43 millió főt**, ami az első számítások szerint **329 ezer fővel, 0,8 %-kal magasabb az egy évvel korábbinál**. A német újraegyesülés óta még soha sem voltak ilyen kevesen munka nélkül, mint most, amikor a gazdaságkutató intézetek többsége 2016-ra a foglalkoztatottság további emelkedését valószínűsíti. **A minimálbér 2015. januári bevezetésének – az előzetes félelmekkel szemben - nem volt számottevő nemzetgazdasági hatása.**

Az Eurostat adatai szerint 2015 őszén a munkanélküliségi ráta Görögországban és Spanyolországban 24,6 %, Portugáliában 12,4 %, Olaszországban pedig 11,3 %-os volt; ezzel szemben Németországban a legalacsonyabb, a 9,1 %-os EU-átlag nagyjából felével egyenértékű 4,5 %-os munkanélküliségi rátát mutattak ki.

**Az egy munkaóra jutó termelékenység 0,5 %-kal, az egy foglalkoztatottra ettől erőteljesebben, 0,9 %-kal emelkedett.**

A fogyasztói árak 2015-ben az első számítások szerint rendkívül alacsony ütemben, csupán 0,3 %-kal emelkedtek.

A gazdasági kormányzat várakozásai szerint a német gazdaság a nemzetközi környezet törekvésére ellenére **folytatja 2014-ben megkezdett növekedési kurzusát**. A bruttó hazai termék nagysága az idén várhatóan a múlt évvel azonos ütemben, 1,7 %-kal emelkedik. A foglalkoztatottak száma – megszakítás nélkül a tizedik évben – ismét növekszik; megjegyezve, hogy az 2015-ben első ízben érte el a 43 milliós éves átlagszámot. A foglalkoztatottak számának növekedése a kiáramló bérek emelkedésével jár, ami jó alapot teremt a tartós belső gazdasági dinamikának. Viszonylag új jelenségként vétetik számításba a **magánlakásépítés korábbinál nagyobb lendülete**, amely pótlólagos impulzusokat kölcsönöz a gazdasági növekedésnek.

A munkaerőpiacon a menekültek nagy számban történt megjelenése a korábbi években megszokotthoz képest ellentmondásos következménnyel járt. A foglalkoztatottak száma – az ősszel előre jelzett 200 ezerrel szemben, a 2014-ben 375 ezer, 2015-ben pedig 328 ezer fővel történt bővülése után – 220 ezer fővel fog növekedni, de ezzel párhuzamosan – az idegenrendészeti szempontból tisztázott feltételekkel a munkaerőpiacon jelentkező menekültek megjelenése folytán – **a munkanélküliek száma is emelkedik.** (2015-ben – a 2014. évihez képest kb. 100 ezer fővel, 2,9 millió főről 2,8 millióra még mérséklődött az állást keresők száma.) **A nyelvismeret hiánya, valamint a gyakran alacsony vagy teljes mértékben hiányzó szakképzettség következtében a menekülteknek a munkaerőpiacra való integrálásához szükséges idő eléri az öt-tíz esztendőt.**

## **Magyar vállalkozások Németországban**

A vállalkozási szerződéses konstrukcióban, illetve határon átnyúló szolgáltatások keretében Németországban tevékenykedő magyar vállalkozások számáról hivatalos statisztikai adatok nem lelhetők fel.

Ugyancsak semmiféle statisztikai forrás nincs sem Magyarországon, sem pedig Németországban arról, hogy 2015-ben hány magyar munkavállalót küldtek ki Németországba **vállalkozási- és szolgáltatási szerződések keretében.** Erre csak az OEP nyilvántartásából lehet következtetéseket levonni, amely szerint **2015. I-X. hónapjában 22.001 A 1-es igazolást** adtak ki, ami egész évre vetítve kb. 26.400 (2014: 36.218) darabnak felel meg. Német viszonylatban a kiküldött munkavállalók részére **1.275 cég** igényelt A 1-es igazolást.

A nürnbergi székhelyű Szövetségi Migrációs és Menekültügyi Hivatal (Bundesamt für Migration und Flüchtlinge) legfrissebb, 2015. I-IX. havi statisztikai adatai szerint 2015.szeptember 30-án **174.304 bejelentett lakhellyel rendelkező magyar állampolgárt** tartottak nyilván Németországban.

2015.január-szeptember között **38.780 magyar** állampolgár **jelentette be lakcímét** Németországban és **16.944-en jelentkeztek** ki. A két adat közel azonos a 2014. I-IX.havi adatokkal (38.756 / 17.863)

Fenti adatok alapján is csak nagyvonalú következtetéseket lehet levonni arra nézve, hogy 2015-ben hány magyar kiküldött munkavállaló lehetett Németországban.

A Német Építőipari Főszövetség 2014. évre vonatkozóan nyilvánosságra hozott adatai alapján a Németországba kiküldött **külföldi építőipari munkavállalók száma 98.214 fő** volt. (2013.: 88.923 fő) A magyar építőipari kiküldött munkavállalók számát a statisztika **közösen adja meg** a lett, litván, szlovák, szlovén és cseh kiküldöttek számával, ami 2014-ben **21.218 fő** volt ( 2013.:19.707..... 2011.: 9.092 fő). **A növekedés 2011. év** (az építőipari kontingensek megszűnése) és 2014. között **2,3-szoros volt.** E számból arra a következtetésre juthatunk, hogy **megnőtt a Magyarországról kiküldött építőipari munkavállalók száma is** (a 2010. évi – akkor még kontingentált - havi ca. 1.100 fő/hó létszámhoz képest).

A német statisztikai adatok alapján valamint az OEP által kiadott A 1-es igazolások számából kiindulva nagyon óvatos becslés alapján arra lehet következtetni, hogy 2015-ben kb. **15.000 magyar kiküldött munkavállalót foglalkoztattak vállalkozási szerződéses konstrukcióban** Németországban, a kiküldötti létszámból közel **4.000 főt** a nyers építőiparban foglalkoztattak.

A német építőiparban betöltetlen állások ( 2015-ben 8.959 hely), valamint az egyre **csökkenő német építőipari munkanélküliek** száma ( 2015: 32.629, összehasonlításul 2011: 42.307) arra enged következtetni, hogy a német építőiparban **2016-ban is keresettek lesznek a magyar építőipari vállalkozók szolgáltatásai a kiküldetéses konstrukcióban.**

**A vállalkozási szerződések értéke 2015-ben becslések szerint megközelítette a 650 millió eurót.**

2015. év során a német hatóságok újabb **akadályokat nem gördítettek** a magyar vállalkozások németországi aktivitása elé, a tevékenységük ellenőrzését végző vámszervek részéről sem értesültünk **kirívóan** súlyos esetekről. A kedvező németországi foglalkoztatási rátának köszönhetően a **német munkavállalók érdekképviseletét ellátó szakszervezetek** részéről sem hangzottak el negatív megnyilvánulások a magyar (és egyéb közép-kelet-európai) vállalkozások németországi tevékenységére vonatkozóan. (Ez alól kivételt képeztek a német húsipari munkavállalói szakszervezetek.)

A **hatályos magyarországi jogszabályokban sem** voltak és a közeljövőben nem is várhatóak olyan változások, amelyek a magyar vállalkozások németországi aktivitását kedvezőtlenül érintették volna vagy a jövőben érintenék.

Kiseb, de nem elhanyagolható problémák azonban mindig akadnak.

Az ÉVOSZ 2015. november 18-ai német vállalkozási információs napján az OEP képviselője előadásában elhangzott, hogy az **A 1-es igazolások jogszerű kiadásának felülvizsgálatára** több megkeresés érkezett a német társadalombiztosítási összekötő szervtől. A megkeresések leginkább arra irányulnak, hogy a kiküldő vállalkozásnak van-e jelentős belföldi tevékenysége. Problémát szokott okozni az is, ha egy munkavállaló A 1-es igazolása nem a tényleges munkavégzés címére szól, illetve nem annál a munkáltatónál foglalkoztatják, akinek a nevére ki lett állítva az igazolás (u.n. “továbbküldés problematikája”).

A vállalkozások körében még mindig előfordul az a helytelen gyakorlat, amely végül is ahhoz vezet, hogy a NAV a kiküldött munkavállalók esetében **nem csak a magyar alaphér, hanem a teljes németországi bér után is járulékfizetési kötelezettséget állapít meg.** A KSH munkaügyi statisztikai útmutatója szerint a németországi béreket egyéb munkajövedelemnek kell feltüntetni, amely után a vonatkozó adójogi előírások szerint nem kell szociális hozzájárulást fizetni.

A nyers építőipari ágazatokban Németországban is vállalkozó magyar cégek legnagyobb adminisztrációs és eljárási terhét a **német építőipari szabadságpénztárban (ULAK)** való kötelező részvétel jelentette a beszámolási év folyamán is. Számos érintett vállalkozás komoly problémákkal küzd az eljárásban való részvétel miatt, amelynek végső soron hátrányos anyagi vonzatai is vannak. Ezért kezdeményeztük az építőipari szabadságpénztárnál egy információs nap megrendezését Wiesbadenben, amely során az érintett cégképviselők személyesen és első kézből kaphatnának (akár magyar nyelvű) információkat az eljárás pontos menetéről. Az ULAK középvezetői egyelőre nem látják szükségességét egy ilyen rendezvény megtartásának, arra hivatkozva, hogy az eljárásról részletes írásos tájékoztató anyagot állítottak össze magyar nyelven mind a munkáltatók, mind pedig a munkavállalók részére. Az ÉVOSZ elnöke ezért írásos felkérést intézett a pénztár felső vezetői felé, mert úgy látjuk, hogy szükség van egy ilyen személyes megbeszélésre.



Nagyrészt pártpolitikai megfontolásokból kiindulva – a német kormány koalíciós programjára alapozva – a szövetségi munkaügyi kormányzat olyan intézkedések bevezetését tervezi, melyek **korlátozni kívánják az eddig jól bevált vállalkozási szerződéses cégközi kapcsolatokat** a határon átnyúló szolgáltatások területén. Az intézkedésekre tervezett törvényjavaslat szerint szigorítanák azokat a feltételeket, amelyek megléte esetén német megrendelők vállalkozási szerződéseket köthetnének kivitelező cégekkel. Fontos, hogy ez a feltételrendszer nemcsak a külföldi kivitelezőket érintené, hanem a németeket is. A minisztérium ezzel, a véleménye szerint hatványozottan fellépő visszaéléseket kívánja kivédeni.

A tervezett hétpontos feltételrendszerből már három pont együttes megvalósulása esetén a vállalkozási szerződés nem tekinthető klasszikus vállalkozási szerződésnek, hanem sokkal inkább megvalósul az illegális munkaerő-kölcsönzés vagy a színlelt egyéni vállalkozás ténye.

A **munkaerő-kölcsönzésben** a minisztérium szintén szigorításokat kíván bevezetni. Három jelentős változtatás alapján a kikölcsönzött munkavállalóknak a kikölcsönzés 9. hónapját követően ugyanazt a bért és egyéb javadalmazást kell megkapniuk, mint amelyeket a kölcsönvevő a saját munkavállalóiknak is biztosít. A kikölcsönzött munkavállalót a kölcsönvételt követő 18. hónap után egy, a tarifaszerződés hatálya alá nem eső kölcsönvevő köteles saját munkavállalói állományába felvenni. A kikölcsönzött munkavállaló ugyanahhoz a kölcsönvevőhöz csak 6 hónap szüneteltetés után kölcsönözhető ki újra.

A Szövetségi Munkaügyi Minisztérium valamint a munkaadói és munkavállalói érdekképviseletek a beszámoló megírásának idején is egyeztető tárgyalást folytatnak a törvénytervezetről. A munkaügyi tárca képviselői hajlandónak mutatkoztak „lepuhítani” a törvénytervezetet, ennek értelmében a nem tarifaköteles kölcsönvevők a tervezett 18 hónap helyett 24 hónapig engedélyezi a munkavállalók kikölcsönzését. A vállalkozási szerződésekre nézve - legalábbis egyelőre – pedig eltörölte a hétpontos feltételrendszert a vállalkozási szerződések valódiságának megítélésére.

A **német húsipari munkavállalói szakszervezetek**, elsősorban az ország északi tartományaiban, az elmúlt időben egyre erőteljesebben szorgalmazták a közép-kelet-európai cégek kiküldött munkavállalóinak visszaszorítását a német vágóhidacról és húsfeldolgozó üzemekből, és alkancellári segítséggel azt kívánják elérni, hogy ezeket a munkavállalókat a német társadalombiztosítás keretében foglalkoztassák, lehetőleg német munkáltatóik. Sigmar Gabriel alkancellár a közelmúltban egyeztető megbeszélésre is fogadta a szakszervezet képviselőit és támogatásáról biztosította azokat. A hír a magyar húsipari vállalkozások egy részénél ahhoz vezetett, hogy eddigi német partnerük egyre inkább szorgalmazza a kiküldött munkavállalók áttételét a német társadalombiztosítási rendszerbe, mert úgy vélik, hogy ezáltal megszűnhetnek a német megrendelők elleni eddigi szakszervezeti támadások. E törekvésnek egyik ÉVOSZ-IWTD-tagunk is áldozatául esett.

A 2015. januártól bevezetett **kötelező minimál órabér**, ami a törvényben foglaltak szerint 2016. decemberig 8,50 euró/óra, a magyar vállalkozások **versenyképességét semmilyen formában nem befolyásolta**. Ennek oka, hogy azokban az ágazatokban, amelyekben a magyar cégek jelentős része vállalkozik, már évek óta ágazati kollektív szerződésben van. A meghatározott kötelező minimál órabér jóval magasabb 8,50 eurónál ( az építőiparban pl. 14,45 euró), ahol pedig nincs ilyen ágazati minimál órabér, ott már most is többet kell ahhoz fizetni egy magyar munkavállalónak, hogy meghatározott időre Németországba jöjjön munkavégzésre, magyar munkáltatójának kirendelése alapján.

A jelenlegi 8,50 eurós minimálbért a tarifapartnereknek 2016. június 30-ig újra kell tárgyalniuk. Az **előzetes információk szerint 2017. január 1-től a tárgyalások eredményétől függően várhatóan egy kb. 8,70- 9,00 eurós minimálbér kerül elfogadásra.**

## 2. Az ÉVOSZ-IWTD Németországi Vállalkozási Tagozat szakmai tevékenysége

Tagjainknak, és a németországi piacon megjelenő további magyar vállalkozói kör részére az év során számos alkalmat biztosítottunk arra, hogy felkészülten és információkkal ellátva folytassák vállalkozási tevékenységüket a német piacon.

Az év folyamán két alkalommal, júliusban és novemberben az IWTD részbeni szervezésével egy **müncheni** és egy **budapesti információs napra** került sor, ahol a témában jártas magyar és német előadók adtak tájékoztatást az aktuális tudnivalókról. A müncheni információs napon a magyar főkonzulátus épületében a müncheni vámhivatal munkatársa a vámszervek ellenőrzési gyakorlatáról valamint a nürnbergi központi munkaügyi hivatal illetékes munkatársa a munkaerő-kölcsönzés szabályairól adott tájékoztatást.

**Helyszíni céglátogatásokat** két alkalommal végeztünk Németországban. Összesen 10 céget látogattunk meg, amelyből 8 cég IWTD-tag. A helyszíni céglátogatások változatlanul azt igazolták vissza, hogy a tagok igénylik az ilyen jellegű, „testreszabott konzultációkat”.

Részt vettünk a német Húsipari Főszövetség mellett megalakult „Vállalkozási szerződések és munkaerő-kölcsönzés” elnevezésű **munkaközösség** soron következő ülésén, amely közösség nemcsak a húsipari vállalkozások problémakörét öleli át, hanem felvállalta a téma más ágazatokban jelentkező problémájának német jogi szintű kezelését is. A munkaközösség vezetőjével megállapodtunk, hogy a jövőben a jelentkező problémák megoldásában továbbra is együttműködünk.

2016. év során:

- folytatni kell a németországi helyszíni általános vállalkozási témákat érintő, valamint a vállalkozási szerződéses konstrukciót népszerűsítő információs napok megtartását,
- a tagszervezetek részére biztosítani kell a szűkkörű konzultációs lehetőségeket, ennek érdekében folytatni kell a területi megbeszélések rendszerét,
- a területi megbeszéléseken túl folytatni kell a rendszeres egyéni céglátogatások rendszerét, amely során a meglátogatott IWTD-tagok konkrét, őket érintő tanácsadást és segítséget kapnak,
- a hagyományosan a német piacon tevékenykedő tagszervezetek jó hírnevének megőrzése érdekében gondoskodni kell arról, hogy az újonnan a német piacra lépő vállalkozások ne rontsák a magyar vállalkozások hírnevét,
- előadások szervezésével és lebonyolításával, meghívott szakértők részvételével tájékoztatni kell a tagokat a válságkezelés optimalizálása érdekében hozandó német adózási előírások változásairól, az adótörvényekben rejlő maximális vállalati előnyök bemutatásáról,
- változatlanul kiemelt figyelemmel kell kezelni a tagszervezetek naprakész, hiteles és gyors tájékoztatását,
- a németországi vállalkozási tagozat megerősítése érdekében szükséges az aktív tagtoborzó tevékenység kifejtése, elsősorban a hazai piacon már ismert és a német piacon újonnan jelentkező vállalkozások köréből.

A tagozat elnöke: Szabad Lajos, titkára: Mervai Péter

#### **4. Hő- és Hangszigetelő Vállalkozók Tagozata**

A tagozat 1993 októberében alakult meg.

A tagozat fő tevékenységi köre:

- információcsere, tapasztalatcsere,
- a szakmai - tudományos területekkel való kapcsolatok fejlesztése,
- szakmai és gazdasági érdekképviselet. A szakma összefogása, a szakmai színvonal emelése, a megfelelő piaci jelenlét érdekében,
- oktatás, szakmunkásképzés fejlesztése, a szakirányú továbbképzés támogatása a szakmunkás gárda létszámának és szakmai színvonalának emelése, a műszaki vezetők szakmai és nyelvi továbbképzése,
- a szakmai követelmények, elvárások emelése az EU feltételrendszerével összhangban,
- előregyártás fejlesztése egységes elgondolások alapján a szigetelőipari ágazatban,
- a minőségbiztosítás, illetve a szabvány által támasztott feltételek betartásával, a garantált minőségi munka végzése.

Jelenleg az Országos Képzési Jegyzékben szereplő 32-582-05 számú „Ipari szigetelő-bádogos” szakképesítés felnőttképzésként, 400-600 óra képzési idővel hatályos, de iskolarendszerben nem oktatják.

2000. év óta az ÉVOSZ Hő- és Hangszigetelő Vállalkozók Tagozata a FESI (Fédération Européenne des Syndicats d'Enterprises d'Isolation), vagyis az Szigetelő Vállalkozók Európai Szövetségének a tagja.

*A tagozat elnöke:* Regenhart Péter

#### **5. Könnyűszerkezet-építő Tagozat**

A Tagozat 2015. április 16-án, a Construma „D” pavilonjában megtartott közgyűlésén a tagok elsőként a tagozat jövőjével, feladataival, közös céljaival, valamint a MAKÉSZ védjeggyel kapcsolatos elképzeléseiket tekintették át. A gazdasági válság következtében az építőipart, és különösképpen a lakásépítést érintő gazdasági nehézségek következtében a készházépítő cégeknek rendkívül nehéz talpon maradniuk. A piacot kőkemény üzleti érdekek határozzák meg, éppen ezért nagy szükség van a megfelelő érdekképviseletre, és ebben rendkívül hasznos a MAKÉSZ védjegy korábbi évek során megszerzett marketingértéke is.

A Tagozat a 2015. évi Construma Szakkiállításon a Hungexpo Zrt-vel kötött barter szerződés értelmében egy ún. „Energia barát kiállítási téren” közös bemutatóházat épített fel és üzemeltetett. A Hungexpo erre a célra a Tagozat számára díjmentesen biztosította a kiállítói teret, valamint a víz- és elektromos áramellátást.

A tagozati tagok munkáját 2015. évben szakmai kérdésként elsősorban a CPR bevezetése, a Tűzállósági Megfelelőségi Igazolás, valamint a Nemzeti Épületenergetikai Stratégia érintette. A tagok kihangsúlyozták, hogy a MAKÉSZ védjegy a kivitelező cég minősítését, és nem a termék minősítését jelenti.

*A tagozat elnöke:* Kárpáti József, *titkára:* Pete Zoltán.

## **6. Szárazépítő Tagozat**

Finta Péter elnök a Tagozat taglétszámának további növelése mellett a szakmai feladatok ellátása érdekében két munkacsoport megalakítását kezdeményezte. Az egyik munkacsoport feladata a szakmai képzéssel kapcsolatos programok támogatása lenne. A szakma számára rendkívül fontos a jól képzett szakember-utánpótlás biztosítása. Ennek érdekében a Tagozatnak folytatnia kell a szaktanárok és gyakorlati oktatók szakmai továbbképzésének támogatását, és ebben a munkában a tagok közreműködése is elengedhetetlenül fontos.

A szárazépítő szakma népszerűsítésében és szakmai támogatásában a két gyártó képviselője mellett a kivitelező tagszervezetek közreműködése is nélkülözhetetlen. Feladatuk a mesterképzés valamint a szárazépítés hiányszakmaként történő besorolása érdekében a megyei kamarákkal történő kapcsolattartás, illetve lobby tevékenység lenne. A szárazépítő szakma népszerűsítésének egyik fontos eszköze a Tagozat honlapjának ([www.szarazepites.hu](http://www.szarazepites.hu)) megfelelő tartalommal való feltöltése.

A közgyűlés résztvevői szükségesnek tartották a Tagozat által korábban megjelentetett „*Glettelési irányelvek*” című füzet tartalmának aktualizálását. A frissített anyagot a Tagozat honlapján kell majd elérhetővé tenni. A nyomtatott verzió kiadását a tagok egyelőre nem tartják szükségesnek.

Az alapszabály értelmében a három évre választott elnökség mandátuma 2015. évben lejárt, ezért a közgyűlésnek vezetőséget is kellett választania. Az új elnökség tagjainak *Batki Mihályt, Darabos Attilát, Gránitz Józsefet, Kiss Botondot, Márkus Zsoltot, Szentesi Máriát* és *Finta Pétert*, a tagozat elnökének *Finta Pétert* választották meg.

### **Szárazépítő Szakmunkástanuló Verseny**

Az MKIK által szervezett Szakma Kiváló Tanulója Versenyek sorában a szárazépítő szakma versenye 2015. évben első alkalommal került meghirdetésre. A versenyre a szakiskolák harmadéves szárazépítő szakmunkástanulói nevezhettek be. Az elődöntő a Budapesti Ybl Szakiskola Öv utcai Gyakorlati Képzőhelyén, a döntő pedig az MKIK által 2015. április 27-28-án a Hungexpo Vásárközpontban megtartott Szakma Sztár verseny keretében került megrendezésre. A versenyhez szükséges építőanyagokat a Knauf és a Rigips cégek biztosították.

A döntőn három tanuló, azaz a szentesi Zsoldos Ferenc Középiskola és Szakiskola két diákja, valamint az edelényi Új Esély Oktatási Központ egy diákja mérte össze tudását. A verseny győztese *Orosházi Márk József* a szentesi, második helyezettje *Ganyi Alex* az edelényi, harmadik helyezettje pedig *Lóczi Gábor* a szentesi iskola tanulója lett.

### **Szárazépítő szakképzés**

A szárazépítő szakma iskolarendszeren belüli képzése a 2014/15-es tanévben hat szakiskolában – Budapesten, Edelényben, Győrben, Szombathelyen, Szentesen és Nyíregyházán – valósult meg. A hazai duális képzési rendszerben a másod- és harmadéves szakmunkás-tanulók gyakorlati képzése a vállalkozóknál történik, ezért a Tagozat fontosnak tartja, hogy a szárazépítést oktató szakiskolák környezetében működő szárazépítő vállalkozások is vegyenek részt a tanulók gyakorlati foglalkoztatásában. A Tagozat kezdeményezte, hogy a szárazépítés is legyen hiányszakmaként kinyilvánítva.

## **Tanártovábbképzés**

Az Erasmus + Projekt anyagi támogatásával 2015 májusában húsz, az ország különböző szakképző intézményében szárazépítő szakmát oktató szaktanár és gyakorlati oktató vett részt egyhetes ausztriai szakmai továbbképzésen. (Részletesen lásd a III. Oktatás, szakképzés című fejezetben.)

### **Szárazépítő Tanfolyam**

Az ÉVOSZ a felnőttképzési tevékenységének nyilvántartásba vételét követően 2015 novembere és 2016 januárja között szárazépítő szakmunkás-vizsgára felkészítő tanfolyamot szervezett, amelynek huszonkilenc résztvevője 2016. január 21-én sikeres szakmunkásvizsgát tett. A Knauf és a Rigips cégek szakmai támogatásával megvalósított tanfolyamon a már legalább öt éve a szárazépítésben dolgozó, több éves gyakorlattal, de szakmunkásvizsgával még nem rendelkező szakmunkások vehettek részt. A tanfolyam résztvevői az NSZFI által szervezett szakmunkásvizsgán írásbeli, gyakorlati szóbeli vizsgát tettek, és sikeres vizsgájuk eredményeként OKJ-s szakmunkás-bizonyítványhoz jutottak.

A vizsgabizottság tagjai rendkívül elégedettek voltak a vizsgázók teljesítményével, és külön kiemelték a Knauf és a Rigips cégek oktatásban közreműködő munkatársainak eredményes felkészítő munkáját.

### **Szárazépítő mesterképzés**

A Tagozat az MKIK-nál kérelmezte a szárazépítő szakma mesterszakmává történő nyilvánítását, ami abból a szempontból fontos, hogy a törvénymódosítás értelmében a szakmunkástanulók gyakorlati foglalkoztatását a jövőben csak mestervizsgával rendelkező vállalkozások végezhetik. Az MKIK elfogadta a Tagozat kérését, és egyben felkérte a Tagozat szakértőit a mestervizsga szakmai és vizsgakövetelményeinek kidolgozásával. A feladat elvégzését Szentesi Mária és Wiesner György vállalta. A mestervizsga követelményei a szakmunkás-képzés szakmai és vizsgakövetelményeihez (SZVK) hasonló módon, azonban annál magasabb szakmai követelmények alapján épülnek fel. A szakértői anyag elkészült, azt a Kamara és az illetékes Nemzetgazdasági Minisztérium is elfogadta, azonban a Minisztérium a mestervizsga SZVK-ját néhány más szakma mestervizsga követelményeivel együtt a Magyar Közlönyben még nem tette közzé.

*A tagozat elnöke: Finta Péter, titkára: Pete Zoltán.*

## **7. Szerelőipari Vállalkozók Szakmai Tagozata**

### **A Tagozat célja és tevékenységi köre**

A Tagozat komplett épületgépészeti és villamosipari berendezések tervezésére, szerelésére, üzembehelyezésére és karbantartására, technológiai csövezetékek és készülékek gyártására, tervezésére, szállítására, szerelésére Magyarországon bejegyzett vállalkozások önkéntes együttműködése.

Együttműködés a szakmai terület minőségbiztosítási, szabványosítási kérdéseiben, az egységes színvonalú piaci fellépésben, tagjai közös szakmai és gazdasági érdekeinek képviselése és támogatása.

## **A Tagozat feladatai:**

- A tagok tevékenységével kapcsolatos szakmai-tudományos területekkel való kapcsolatok támogatása, a tagok vevőkörével, illetve azok szervezeteivel való kapcsolatok segítése és támogatása, a közös fellépés kinyilvánítása szükség esetén.
- A tapasztalatcsere segítése a tagok között, a szakmai munkához és döntésekhez olyan segítségnyújtás, ami csak a tagok rendelkezésére áll.
- A tagok szakmai és gazdasági területét érintő törvényekkel és rendeletekkel kapcsolatban konzultáció, továbbá ezen törvények és rendeletek előkészítésében való közreműködés, illetve ezen törvények és rendeletek előkészítéséhez szükséges információk szolgáltatása.
- A tagok szakmai és gazdasági érdekeinek képviselője a hatóságokkal, más üzleti és gazdasági körökkel, továbbá a különböző magyarországi és külföldi szervezetekkel, hatóságokkal szemben.
- Tagjainak informálása a szakmai és általános gazdasági ügyekről.

### A Tagozat közös tevékenysége kiterjed:

- számítási segédletek közös kidolgozására,
- számítógépes támogató rendszerek közös fejlesztésére,
- törvények, törvényerejű rendeletek, műszaki irányelvek közös véleményezése, bevezetésük elősegítése,
- műszaki szabványok, szabályzatok kidolgozása, véleményezése,
- nemzetközi szabványok, ajánlások, irányelvek terjesztése származási és magyar nyelven,

*A tagozat elnöke: Cseke Lajos*

## **8. Szeglemezes Faszerkezet-Építő Tagozat (Sze-Fa)**

Az ÉVOSZ Szeglemezes Faszerkezet-építő Szakmai Tagozat 2013-ban alakult meg, és az alapító tagok az alábbi feladatok megvalósítását tűzték ki célul:

- A szeglemezes tartószerkezeti elemek alkalmazási köre bővítésének elősegítése.
- A technológiának a panel-felújítási, illetve a társasház-felújítási munkákban történő mind nagyobb arányú alkalmazásának elősegítése.
- A tervezők és a megrendelők figyelmének felhívása a szeglemezes tartószerkezetek alkalmazási lehetőségeire, különösképpen a pályázati pénzekből megvalósuló projektek esetében a középületek és a mezőgazdasági épületek körében.
- A gyártási technológia betartatása.

A szeglemezes tartószerkezeti elemek alkalmazási lehetőségeinek széles körben történő bemutatása érdekében a Tagozat a Magyar Mérnöki Kamarával együttműködve tájékoztató előadások tartását készíti elő.

*A tagozat elnöke: Tóth Gergely, titkára: Pete Zoltán.*

## **9. Mérnöki Vállalkozások Tagozata**

A tagozat célja a mérnöki és tanácsadói vállalkozások tevékenységének megismertetése, társadalmi megítélésének javítása, valamint a tagozathoz tartozó vállalkozások súlyponti problémáinak feltárása, azokra megoldási javaslatok kidolgozása. Működési területét érintő kérdésekben kapcsolatot tart az illetékes közigazgatási szervekkel, intézményekkel, szakmai szervezetekkel. A tagok informáltságának javítása érdekében műszaki, gazdasági információkat gyűjt és szolgáltat, valamint szakmai tájékoztatókat, konzultációkat szervez.

A tagozat rendelkezésre álló eszközeivel bekapcsolódik a szakmai képzési, a szakmai kultúra emelését célzó oktatási, képzési tevékenységébe, a szakmai követelmények kialakításába.

2015. évben az Magasépítési Tagozat és a Mérnöki Vállalkozások Tagozata közös, kibővített tagozati ülést tartott, melynek fő napirendje az építőipari árképzés gyakorlata, a létesítmények becsült értékének számítása volt, különös tekintettel a Közbeszerzési Törvényre.

A két tagozat az alábbi célokat tűzte ki:

- ÉMI-vel való kapcsolatfelvétel, szakmai munkában való ÉVOSZ részvétel a két tagozat közreműködésével.
- Közbeszerzési Hatósággal való kapcsolatfelvétel, útmutatók kidolgozásában közreműködés, javaslatok megfogalmazása, szakértők delegálása.
- 2016. évre vonatkozó építőipari bértarifa táblázat kidolgozása. Hatóságoknál elérni ennek ágazati kiterjesztését, valamint az ellenőrzését.
- Általános mintaszerződések közreadása.
- A nagy közmegrendelők szerződéses gyakorlatának véleményezése és szükségyszerű módosítási javaslatok megfogalmazása.

*A tagozat elnöke: Dr. Tóth László*

## **10. Magasépítési Tagozat**

Megalakult az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége (ÉVOSZ) új, tizedik tagozata, a **Magasépítési Tagozat**.

2015. október 7-én megtartott alakuló ülésén az ÉVOSZ épületépítéssel, magasépítési létesítmények kivitelezésével foglalkozó vállalkozásainak képviselői létrehozták tagozatukat, mely a speciális szakági vállalkozói érdekeket képviseli.

**A tagozat célja** a tagszervezetek piaci tevékenységének segítése, a speciális szakági vállalkozói érdekek megjelenítése, képviselete.

Kiemelt célként jelölte meg a tagozat a magasépítési-kivitelezési tevékenység végzését meghatározó jogszabályok kialakításában való közreműködést, a piaci folyamatok elemzését, értékelését.

A tagozathoz tartozó vállalkozások nagy hangsúlyt kívánnak fektetni a magasépítés területén a **súlyponti problémák feltárására és az azokra való megoldási javaslatok kidolgozására**.

A tagozat a működési területét érintő kérdésekben kapcsolatot tart majd az illetékes közigazgatási szervekkel, intézményekkel, szakmai szervezetekkel. A tagok informáltságának

javítása érdekében műszaki, gazdasági információkat gyűjt és szolgáltat, valamint szakmai tájékoztatókat, konzultációkat is szervez.

A tagozat a rendelkezésre álló eszközeivel, szakértőivel bekapcsolódik a szakmai képzési, a szakmai kultúra emelését célzó oktatási, képzési tevékenységbe, a szakmai követelmények kialakításába.

Az alakuló ülésen megválasztották a tagozat 7 tagú elnökségét, valamint a tagozat soros elnökét, Mikusi Róbert személyében, aki a MARKET Zrt. műszaki vezérigazgató helyettese. A tagozat elnöksége rövidesen csatlakozási felkéréssel fordul az ÉVOSZ további tagjaihoz és az épületépítési piac számos résztvevőjéhez.

*A tagozat elnöke:* Mikusi Róbert



## **VI. Szakmai programok, kiadványok**

### **CONSTRUMA Szakkiállítás**

34. Construma Nemzetközi Építőipari Szakkiállítás 2015. április 15-19. között a HUNGEXPO Budapesti Vásárközpontban került megrendezésre. Az ÉVOSZ a Construma egyik szakmai fővédnökeként az „A” Pavilonban önálló információs standdal mutatkozott be az Építőipari Szakkiállításon. Standunkon Szakszövetségünk tevékenysége mellett egyúttal tagozataink képviselőit is elláttuk.

Az ÉVOSZ „Az építésügy aktuális kérdései” címmel a Construma kiállítás keretében 2015. április 15-én, szerdán délelőtt 10:00 órától a kiállítás „B” pavilonjának Média Termében konferenciát szervezett. A Konferencián *Koji László*, ügyvezető alelnök (ÉVOSZ) köszöntőjét követően *Glattfelder Béla*, gazdaságsszabályozásért felelős államtitkár (NGM) „A nemzetgazdaságilag kiemelt beruházások”; *Koji László*, ügyvezető alelnök „Az építőipar súlyponti problémái”; továbbá *Törökné Horváth Éva*, műszaki tanácsadó (ÉMI) pedig „Az ÉMI szerepe, feladata és tapasztalatai az építésfelügyeleti ellenőrzéseken” címmel tartott előadást.

### **Szakma Sztár Verseny**

A Szakma Sztár – korábban Szakma Kiváló Tanulója Verseny – az MKIK szervezésben 2015. április 27. és 29. között a Hungexpo „G” és „F” pavilonjában került megrendezésre. Az építőipari szakmák végzős tanulóinak versenyével egyidejűleg a WorldSkills Szakmunkás Világbajnokságon induló versenyzők – köztük az ÉVOSZ által szponzorált kőműves és ácsversenyzők is – gyakorlati bemutatót tartottak.

Az ÉVOSZ Szárazépítő Tagozat a szervezőktől lehetőséget kapott arra, hogy a szárazépítő szakma népszerűsítése érdekében a rendezvényen egy gyakorlati bemutatót tartson. A kétnapos bemutatón a budapesti Ybl Miklós Építőipari Szakiskola két szárazépítő tanulója a Knauf műszaki szakemberének irányításával egy falszerkezeti elemet készített el.

Az ÉVOSZ ezen kívül egy információs pulttal is képviseltette magát a Szakma Sztár Versenyen, ahol a rendezvényt megtekintő oktatási szakemberek és szakmunkástanulók számára tájékoztatást adhattunk a nemzetközi szakmunkás versenyeken (WorldSkills, EuroSkills, Európai Ács Verseny) építőipari szakmákban az ÉVOSZ szakmai támogatásával induló magyar versenyzők által elért eredményekről és a versenyfeladatokról. Emellett bemutattuk a Leonardo és az Erasmus+ Program keretében szervezett tanártovábbképző programok (falépcső-építő projekt, ács és kőműves szakmai továbbképzés) eredményeként összeállított oktatási segédanyagokat. A rendezvény egyúttal jó alkalmat biztosított az elkészült „Szárazépítési ismeretek” című tankönyv bemutatására és árusítására is.

## Elnökségi ülések

Az elmúlt évben hat alkalommal ülésezett az elnökség, részben kibővített formában szervezve.

**2015. február 25-én** a kibővített elnökségi ülés témái az alábbiak voltak:

Fülek Zsolt úr, a Miniszterelnökség helyettes államtitkára adott tájékoztatást az építésfelügyeleti ellenőrzések 2014. évi tapasztalatairól, valamint a 2015. évi építésfelügyeleti ellenőrzési tervről.

Koji László úr, az ÉVOSZ ügyvezető alelnöke az építési ágazat 2015. évi súlyponti problémái – az ÉVOSZ megoldási javaslatai c. anyagot ismertette.

Napirendre került még a 2015. évi tisztújítás előkészítése.

**2015. április 1-én** az ÉVOSZ 2014. évi szakmai beszámolóját és 2014. évi gazdálkodását tárgyalta meg és fogadta el az elnökség. Az elnökség ugyanekkor elfogadta az ÉVOSZ 2015. évi költségvetését.

Az ÉVOSZ elnöksége egyetértett a 2015. évi minimális építőipari rezsióradíj összegével és az Ágazati Párbeszéd Bizottság elé terjesztésével.

**2015. május 27-én** a kibővített elnökségi ülésen Dr. Homolya Róbert miniszteri biztos úr ismertette az új közbeszerzési törvény tervezetét.

A Teljesítésigazolási Szakértői Szerv működéséről és az eddigi tapasztalatokról Máté Miklós TSZSZ vezető tartott tájékoztatást.

**2015. július 1-én** Fülek Zsolt helyettes államtitkár úr adott tájékoztatást az építésüggyel kapcsolatos szabályozások előkészítéséről.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felügyelete alatt lévő létesítmények 2016. évi felújítási, beruházási programját Marjay Gyula főigazgató úr ismertette.

**2015. október 7-én** szintén kibővített elnökségi ülés keretében - az alábbi témák szerepeltek:

Budapest városfejlesztési és városrekonstrukciós elgondolásairól, valamint az építési – beruházási közbeszerzési szerződések végrehajtásával kapcsolatos önkormányzati tapasztalatokról adott tájékoztatást dr. Szeneczy Balázs főpolgármester helyettes.

A nemzetgazdaságilag kiemelt egyedi nagyberuházások és rekonstrukciók, valamint a közbeszerzési szerződések végrehajtásának tapasztalatairól Tóth Csaba úr, a Budapesti Fejlesztési Kormánybiztos beruházási főtanácsadója tartott összefoglalót.

A NIF Zrt. közreműködésével megvalósuló építési-beruházási feladatokról, az ott szerzett szerződéses tapasztalatokról Mayer András beruházási vezérigazgató helyettes számolt be.

A 2014-2020. közötti uniós pénzügyi ciklus időszakában várható, az építőipart közvetlenül érintő pályázati lehetőségekről dr. Körösi Koppány úr, a Köröcs Euroconsulting Minősített Pályázatmenedzser és Stratégiai Tanácsadó tartott előadást.

**2015. november 25-én** Dr. Homolya Róbert miniszteri biztos úr adott tájékoztatást az új Közbeszerzési Törvényről és annak végrehajtási rendeleteiről.

A Kormány Otthonteremtési Programjának (CSOK) végrehajtási tapasztalatainak ismertetésére Balogh László pénzügypolitikáért felelős helyettes államtitkár (Nemzetgazdasági Minisztérium) kapott felkérést.

Tóth Istvánné, az ÉVOSZ alelnöke helyzetképet mutatott be a jelenlegi építőipari gyakorlati képzésről, a cégek szerepvállalásáról az építőipari szakmák oktatásában.

## Közyűlések

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége (ÉVOSZ) **2015. május 6-i** tisztújító közgyűlésén Koji Lászlót, az Inconex Kft. igazgatóját választotta elnökének.

Koji László az elnöki székben Tolnay Tibort, a Magyar Építő Zrt. vezérigazgatóját követi, aki 14 évig volt a szervezet elismert elnöke.

Koji László az ÉVOSZ egyik alapító tagja, aki 25 éve foglalkozik a szövetség érdekképviseleti munkájával, az elmúlt években alelnöki megbízatással.

Koji László 57 éves közgazdász, beruházó, ingatlanfejlesztő és kivitelező cégeknél dolgozott korábban. Jelenleg az Inconex Ingatlanhasznosító Kft. igazgatója és az Innovációs és Befektetési Holding igazgatósági tagja.

Sikeres cégek vezetése mellett számos társadalmi tisztséget vállalt és tölt be jelenleg is. Hosszú ideig volt a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara elnöke, jelenleg pedig tiszteletbeli elnöke, általános alelnöke.

## Az új elnökség

### Az ÉVOSZ 2015. évi tisztújítási listája megszavazva: 2015.05.06.

	Név	Beosztás	Cég neve
	Elnök		
1.	Koji László	igazgató	INCONEX Kft.
	Elnökség		
2.	Bodor Lászlóné	ügyvezető	Mély-Víz-Bau Kft.
3.	Bognár Árpád	vezérigazgató	Swietelsky Magyarország Kft.
4.	ifj. Böröczffy István	ügyvezető	Böröczffy Kft.
5.	Bucher Tamás	vezérigazgató	ADEPTUS-H Zrt.
6.	Bujdosó Sándor	termelési vezérigazgató	VIV Zrt.
7.	Gönczöl Péter	ügyvezető igazgató	STRABAG MML Kft.
8.	Hargitai Zoltán	ügyvezető	HAMIX Kft.
9.	Dr. Henn Péter	vezérigazgató	ÉMI Nonprofit Kft.
10.	Horváth Sándor	igazgató	HO-SA NOVUS Kft.
11.	Kemény Péter	igazgató	HÍD Mérnöki Tanácsadó Kft.
12.	Keszthelyi Tibor	elnök-vezérigazgató	FŐMTERV Zrt.
13.	Knáb János	ügyvezető	MERKBAU Kft.
14.	Kovács Ákos	vezérigazgató	FŐBER Zrt.
15.	Markovich Béla	ügyvezető	MAPEI Kft.
16.	Mikusi Róbert	vezérigazgató-helyettes	MARKET Zrt.
17.	Peresztegi Imre	vezérigazgató	ZÁÉV Zrt.
18.	Sal László	vezérigazgató	A-HÍD Zrt.

19.	Sokorai István	elnök-vezérigazgató	COLAS HUNGÁRIA Zrt.
20.	Szalados László	vezérigazgató	KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.
21.	Tóth Istvánné	igazgató	DÉSZ-KER Zrt.
22.	Dr. Tóth László	vezérigazgató	NOX Zrt.
23.	Varga Antal	ügyvezető	DUNA ASZFALT Kft.
24.	Varga Csaba	ügyvezető igazgató	ÁCSA Kft.
25.	Vermesy Sándor	ügyvezető	BAMCO Kkt.
26.	Weninger Richárd	ügyvezető	VER-BAU Kft.
27.	Zórándy Miklós	ügyvezető	SITE ART Kft.
	Ellenőrző és Számvizsgáló Bizottság		
28.	Apatini Kornél	nyugalmazott igazgató	
29.	Karikás György	elnök	Ellenőrző és Számvizsgáló B.
30.	Kiss Lajos	ügyvezető	FÜTSZIG BAU Kft.
31.	Szabad Lajos	ügyvezető igazgató	INCONEX Kft.
	Etikai Bizottság		
32.	Elnök - Bíró Károly	ügyvezető igazgató	ÁJK-SATEC Kft.
33.	Kárpáti József	elnök	Könnyszerkezet-építő Tagozat
34.	Kreszán Albert	tiszteletbeli elnök	ÉVOSZ
35.	Varga Csaba	ügyvezető igazgató	ÁCSA Kft.

Az ÉVOSZ **2015. december 9-én** tartotta évzáró ünnepi közgyűlését a Mercure Buda Szállóban. Köszöntőt mondott Koji László az ÉVOSZ elnöke. Beszédében értékelte az építőipari tevékenységet ez év során meghatározó körülményeket és az építési vállalkozók helyzetét. Dr. Lenner Áron Márk NGM Belgazdaságért felelős helyettes államtitkár az építésügyre fókuszáló gazdaságpolitikai előadást tartott.

Az ünnepi közgyűlésen kerültek átadásra:

- Lechner Ödön díjak
- Építőipari Nívódíjak
- Építési Alkotói díj
- Sándy Gyula díj
- Épületgépészeti Nívódíj
- ÉTE Diploma díjak
- ÉTE érdemérem

## Kiadványok

Áprilisban jelent meg az „**ÉPÍTŐIPARI KÖLTSÉGBECSLÉSI SEGÉDLET 2015**, az Építésügyi Tájékoztatási Központ Kft. kiadásában, melyben többek között közreműködött a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara és az ÉVOSZ.

**DIRECTORY'2016** címmel jelent meg az ÉVOSZ sorozatában. Ez a Directory kitűnik az ÉVOSZ hagyományos évenként közreadott kiadványai közül. Egyediségét az adja, hogy 25 évre tekint vissza. Negyedszázada, 1989. október 27-én alakult az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége, az ÉVOSZ.

A 2016. évi Directoryban a címjegyzék **három** fejezetre tagolódik: az elsőben 30 tagszervezet tevékenységi körének, valamint fontosabb adatainak bemutatása található meg, melyet a második fejezetben e vállalkozások tevékenységi kör szerinti csoportosítása követ. A harmadik fejezetben valamennyi tagszervezet alapadatai – név, vezető, cím, telefon, fax, e-mail, internet – megtalálhatók.

A Directory'2016 c. kiadványt az ÉVOSZ eljuttatta minden tagszervezetéhez – igény szerinti példányszámban - hazai és nemzetközi vásárookra, szakmai rendezvényekre, építőanyag forgalmazókhoz, partnerszervezetekhez, a külföldi kereskedelmi kirendeltségekre, külföldi kamarákhoz és szövetségekhez.

## Kiküldetési minősítés

Az Országos Egészségbiztosítási Pénztár (OEP) és a Vállalkozói Érdekegyeztető Fórum (VÉF) között 2008. november 6-án együttműködési megállapodás aláírására került sor. (A megállapodás 2015. január 1-jétől 2016. december 31-ig újra meghosszabbításra került.)

E megállapodás értelmében a Vállalkozói Érdekegyeztető Fórum (VÉF) tagszervezetei

- ÉVOSZ
- FŐVOSZ
- IPOSZ
- OKISZ
- VOSZ

a cégek kérelmére ún. kiküldetési minősítést végez el, amely a belföldi tevékenység meglétének vizsgálatát jelenti és a pozitív minősítésről dokumentumot állít ki. A VÉF által kiadott minősítés a kiállítástól számított egy évig érvényes.

A VÉF Titkársági feladatait ellátó ÉVOSZ 2015. folyamán 20 cég részére adott ki kiküldetési minősítést.

A dokumentum megkérése önkéntes és minden magyarországi székhelyű vállalkozásra kiterjed, amely az Európai Unió valamely országába, vagy Svájcba küldi ki munkavállalóit.

A kiküldetési minősítésről szóló dokumentumot az Országos Egészségbiztosítási Pénztár azokban az esetekben, amikor az A1-es igazolások kiadása külön mérlegelést igényel, a VÉF által kiállított pozitív minősítést **az OEP belföldi tevékenység igazolásaként fogadja el. Felülvizsgálati és visszavonási eljárás esetén, az eljárást megelőzően az OEP elsődlegesen a VÉF-től kéri a kiküldetési megfelelés alátámasztását**, szakmai indoklását.

## **Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság**

Az ÉVOSZ az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság munkájában az elmúlt évben is aktívan részt vett. A hatályos jogszabálynak megfelelően tavaly is kidolgozásra került az **építőipari rezsioradíj** összege (2.490 Ft/óra) mértéke, melyet javaslatként a Miniszterelnökség részére az ÉÁPB megküldött, s a miniszter a 40/2015.(IX.14.) MvM rendeletében ajánlasként való alkalmazását megfogalmazta.

## **VII. Rendezvények, továbbképzések**

### **2015. évi rendezvények, továbbképzések**

<b>Dátum</b>	<b>Előadás, oktatás, továbbképzés</b>
2015. március 18.	A kivitelezők megnövekedett felelőssége az új tűzvédelmi előírások és a megváltozott jogszabályi környezet tükrében
2015. április 15.	Az építésügy aktuális kérdései (Construma kiállításon)
2015. április 27-28.	Szakma sztár – szakma kiváló tanulója verseny
2015. május 19.	E-napló oktatás
2015. május 29.	Kiküldetési feltételek az EU-ban, elsősorban Németországban
2015. június 5.	Építők napja
2015. október 1.	Vállalkozási feltételek Ausztriában
2015. november 18.	Vállalkozási feltételek Németországban
2015. november 20 – 2016. január 21.	Szárazépítő tanfolyam (OKJ)
2015. december 11.	2016. évi adóváltozások

## VIII. Kitüntetések

### *Építők Napja 2015.*

Az építőiparban tevékenységet folytató szakmai érdekképviselők és a szakszervezetek évek óta hagyományosan május végén – június első hetében szervezik meg az Építők Napját.

Az "Építők Napja" 65. alkalommal került megrendezésre 2015. június 5-én pénteken, a Vasas Szakszervezet székházának dísztermében (1088 Budapest, Magdolna u. 5-7.).

Az ünnepi ülés tizenegy szervezet: az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége, az Építéstudományi Egyesület, az Építő-, Fa-, és Építőanyagipari Dolgozók Szakszervezeteinek Szövetsége, az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság, az Építőipari Mesterdíj Alapítvány, a Magyar Építész Kamara, a Magyar Építőművészek Szövetsége, a Magyar Építőanyag és Építési Termék Szövetség, a Magyar Épületgépészeti Koordinációs Szövetség, a Magyar Mérnöki Kamara, a Szilikátipari Tudományos Egyesület összefogásával került megrendezésre.

Az Építők Napja alkalmából az ünnepi ülésen az ágazat szakemberei kiemelkedő szakmai munkájuk és társadalmi tevékenységük elismeréseként Miniszteri Elismerő Oklevél kitüntetésekkel vehettek át.

*Az ÉVOSZ felterjesztése alapján a Nemzetgazdasági Minisztérium Miniszteri Elismerő Oklevél kitüntetésében részesült:*

**Baksa Attila** a ZÁÉV Zrt. igazgatóságának elnöke

**Bikádi János** az ALUFE Kft. tulajdonosa

**Borsiné Arató Éva** az Arató Akusztikai Kft. cégvezetője

**ifj. Böröczffy István** a Böröczffy Mérnök Iroda Kft. ügyvezetője

**Papp Ferenc** ZÁÉV Zrt. termelési igazgatóhelyettese (posztumusz)

**Somorjai Antal** az ÉMI Nonprofit Kft. tűzvédelmi vizsgáló mérnöke

**Zórándy Miklós** a Site Art Kft. ügyvezetője

### *Lechner Ödön Díj*

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége Elnöksége (ÉVOSZ) 1994. január 13-i ülésén ÉVOSZ díjat alapított, **Lechner Ödön díj** elnevezéssel. Az alapítás meghirdetésére az Építési Piac 1994. évi 5. (márciusi) számában került sor. A díj minden évben a hagyományoknak megfelelően az ÉVOSZ decemberi ünnepélyes évzáró közgyűlésén kerül átadásra, az alapítás szabályainak megfelelően. A díj arany kitűző érméből és oklevélből áll.

A **Lechner Ödön díj**, a kivitelező építési vállalkozásokban résztvevő személyek, személyre szóló elismerését jelentő díj, amelyet az ÉVOSZ tagszervezeteiben hosszabb időszakon át végzett kimagasló, példamutató munka alapján lehet elnyerni. Csak az építőiparban, illetve annak érdekében végzett munka díjazható, de nemcsak a műszaki munka. Így a díjat bármilyen végzettségű és az építőipar bármely területén dolgozó egyén elnyerheti. Alapvető kikötés, hogy a díjat az ÉVOSZ tagszervezetek dolgozói nyerhetik el, de az Elnökség felmentése alapján azt megkaphatja olyan személy is, aki az építőipar érdekében kifejtett munkáját nem ÉVOSZ tagszervezet keretében végzi.



A díjat javaslat alapján lehet elnyerni, melynek külön megkötött formája nincs, éppen ezért javaslatot tehet az ÉVOSZ bármely tagszervezetének dolgozója, egyénre, vagy kisebb csoportra szólóan.

Amennyiben a javaslat nem ÉVOSZ tagszervezet dolgozójára vonatkozik, részletes indoklás szükséges az ÉVOSZ Elnöksége részére, hogy mi indokolja az ÉVOSZ keretein kívüli szakember munkájának az elismerését. A javaslat indoka lehet az építőipari ágazat érdekében végzett kimagasló szakmai és társadalmi tevékenység, a hosszabb távon végzett kiemelkedő szakmai munka, illetve valamilyen jelentős sikeres építőipari alkotás létrehozásában végzett kiváló munka is.

A Lechner Ödön díj alapítása óta 133 személy részesült a kitüntetésben. A kitüntetett személyek között az ÉVOSZ tagszervezeteinek elismert szakemberi mellett számos az ÉVOSZ-tól független kiváló szakember is megtalálható, akik kiemelkedő munkájukkal az egész ágazat érdekét, fejlődését szolgálták. Több külföldi szakember is részesült a kitüntetésben, akik tevékenységükkel hathatósan segítettek elő számos területen a hazai építőipari ágazat nemzetközi kapcsolatainak a fejlesztését és kiszélesítését.

### **2015. évben az ÉVOSZ Elnökségének döntése alapján Lechner Ödön díj kitüntetésben részesült:**

**Merényi Jakab** a Merkbau Kft. ügyvezetője  
**Pintér Lajos** a Market Építő Zrt. műszaki igazgatója  
**Puskás Imre** a KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. mély- és vízépítési igazgatója  
**Szentgáli Edit** a MTVA szerkesztő-műsorvezetője  
**Szepesi Anita** a Napi.hu Online Kft. rovatszerkesztő újságírója

### ***Építőipari Nívódíj 2015.***

Az Építőipari Mesterdíj Alapítvány 2015. évben is meghirdette Építőipari Nívódíj pályázatát. A beérkezett és értékelhető 18 pályázatot az Alapítvány alapítói és társult tagjai köréből alakult Bíráló Bizottság alaposan megismerte, a beadott dokumentumokat átvizsgálta és az épületeket a helyszínen bejárta, majd meghozta döntését. Újdonság volt az ez évi értékelésben, hogy a Bizottság kimondta, hogy nem versenyezteti az épületeket egymással, hanem minden pályaművet önállóan értékeli, különös tekintettel a kiírásban meghirdetett feltételekre.

A bírálat fő szempontjai: az adott építmény általános **építészeti-műszaki értékelése**, a kivitelezés **műszaki–technikai színvonala, szakszerűsége, a beruházás gazdaságossága, üzemeltethetősége** valamint a létesítményt létrehozók – különösen a beruházók, a tervezők és kivitelezők közötti – **együttműködés** voltak.

A Bíráló Bizottság összesen 12 építményt részesített Építőipari Nívódíjban és 3 részére elismerő Oklevelet adott ki. Sajnálatos módon idén sem érkezett pályázat lakóépületre és ipari épületre sem. Az Építőipari Nívódíjat Tanúsítvány és a létesítményen elhelyezett, az alkotók megnevezésével ellátott bronztábla testesíti meg. A táblák ünnepélyes felavatására 2016 tavaszán kerülhet sor.

## **2015. ÉVI ÉPÍTŐIPARI NÍVÓDÍJASOK**

### **1.) A felcsúti Pancho Aréna labdarúgó stadion**

generálkivitelező:

Mészáros és Mészáros Kft. -Felcsút  
építtető: A Felcsúti Utánpótlás Neveléséért Alapítvány  
tervező: Doparum Építész Tervező Kft. -Budapest  
alvállalkozó: Sokon Kft. -Agárd  
alvállalkozó: System Novum Innovatív Kft. -Budapest

### **2.) A Debreceni Nagyerdei Stadion rekonstrukciója**

generálkivitelező:

HUNÉP UNIVERSAL Építőipari Zrt. -Debrecen  
ÉPKERSERVICE Zrt. Debrecen Konzorciuma  
építtető: Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft. -Debrecen  
lebonyolító: Első Mérnöki Iroda Beruházó Kft. -Debrecen  
tervező: BORD Építész Stúdió Kft. -Budapest  
alvállalkozó: ASA Építőipari Kft. -Budapest  
alvállalkozó: Jakosa Építő Kft. -Budaörs  
alvállalkozó: Graboplan-Industrie Kft. -Győr

### **3.) FTC Stadion, Groupama Arena -Budapest**

fővállalozó: Market Építő Zrt. -Budapest  
építtető: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. -Budapest  
lebonyolító: Óbuda-Újlak Zrt. -Budapest  
tervező: S.A.M.O. Tervező és Ingatlanfejlesztő Kft. -Budapest  
alvállalkozó: VILATI Szerelő Kft. -Budapest  
alvállalkozó: Ratskóbau Kft. -Budapest  
alvállalkozó: Ensi Kft. -Budapest

### **4.) KOGART Galéria Tihany**

generálkivitelező:

VEMÉV-SZER Építő- és Szerelőipari Kft. -Veszprém  
építtető: Kogart Kiállítások Tihany Művészeti Kft. -Telki  
lebonyolító: TI Építész és Belsőépítész Iroda – TI Építész Bt. -Budapest  
lebonyolító: VIANÍVÓ Építőipari, Szolgáltató és Ingatlanfejlesztő Kft. -Dunakeszi  
tervező: Bársony Építész Stúdió -Budapest

### **5.) A Nemzeti Közszerződésügyi Egyetem Főépülete, a Ludovika Campusa Budapest**

generálkivitelező:

West Hungaria Bau Kft -Győr – ÉPKAR Zrt.- Budapest - Konzorcium  
építtető: Nemzeti Közszerződésügyi Egyetem -Budapest  
lebonyolító: Újlak Mérnökiroda Kft. -Budapest  
tervező: MD Studio Építész Iroda -Budapest  
tervező: Mányi István Építész Studio -Budapest  
alvállalkozó: Vill-Korr Hungária Villamosipari Kft. -Győr  
alvállalkozó: IBC ORBÁN Irodastúdió Kft. -Budapest  
alvállalkozó: Szabó és társa Belsőépítészeti Kft. -Mosonmagyaróvár

## **6.) Tudományok Palotája Debrecen**

generálkivitelező:

HUNÉP UNIVERSAL Építőipari Zrt. -Debrecen  
építtető: Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
lebonyolító: DMJV Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési Osztály -Debrecen  
tervező: Lengyel Építész Műterem Kft. -Debrecen  
alvállalkozó: Hajdu-Alu Zrt. -Debrecen  
alvállalkozó: Monolit Épszer Kft. -Debrecen  
alvállalkozó: Csikizo Kft. -Debrecen

## **7.) Kárásztelek – Szőlőfeldolgozó üzem Románia, Szilágy megye**

fővállalkozó: MERKBAU Építőipari és Kereskedelmi Kft. -Kiskunhalas  
építtető: S.C. EAST WEST IMPEX S.R.L -Kárásztelek  
lebonyolító: S.C. Confirm Constructii S.R.L -Kolozsvar  
tervező: S.C. ERYZA PROIECT S.R.L -Szatmárnémeti  
alvállalkozó: SC Euro Trans Product SRL -Kárásztelek  
alvállalkozó: FRANKÓ-SZER Kft. -Kiskunhalas  
alvállalkozó: SC Hydroproof SRL -Sarmaság

## **8.) Debreceni Református Nagytemplom**

generálkivitelező:

ÉPKERSERVICE Zrt. -Debrecen  
építtető: Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközség  
tervező: Építész Tervezőiroda Kft. -Debrecen

## **9.) Liszt Ferenc Zeneakadémia rekonstrukció**

generálkivitelező:

ZAK- Építő Kft. Budapest  
Laki- Épületszobrász Zrt. - Swietelsky Magyarország Kft. -Budapest  
építtető: Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem -Budapest  
lebonyolító: FÖBER Zrt. -Budapest  
tervező: MNDP Építőművészeti Kft. -Budapest  
alvállalkozó: MentArtis Kft. -Budapest  
alvállalkozó: Consall Team -Budapest  
alvállalkozó: Szolnok „KAS” Szigeteléstechnikai Kft. -Szolnok

## **10.) Hatvani Grassalkovich- kastélyban megvalósított**

### **Széchenyi Zsigmond Kárpátmedencei Magyar Vadászati Múzeum**

fővállalkozó: ÉPKAR Zrt. -Budapest  
építtető: Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó  
Nonprofit Kft. -Hatvan  
tervező: MNM Nemzeti Örökségvédelmi Központ jogutódja Forster Gyula Nemzeti  
Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ Fejlesztési és Tervezési  
Főosztály -Budapest  
alvállalkozó: Lavina Plusz Kft. -Murony  
alvállalkozó: Miklavicz István egyéni vállalkozó -Gyomaendrőd  
alvállalkozó: ZÖFE Kft. -Budapest

## **11.) A Budapest 4-es metró 10 állomása**

generálkivitelező:

Swietelsky Magyarország Kft. -Budapest

építtető: DBR Projekt Igazgatóság -Budapest

lebonyolító: BKK Közút Zrt. -Budapest

tervező (eng. terv) Palatinum Stúdió Kft. -Budapest

alvállalkozó: Főmterv-Palatinum-Uvaterv Konzorcium -Budapest

alvállalkozó: Constructions Industrielles De La Mediterranee – CNIM -Párizs

## **12.) A Nemzet Főterének rekonstrukciója Budapest, Kossuth tér**

generálkivitelező:

KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. -Szeged

építtető: Országgyűlés Hivatala -Budapest

lebonyolító: Óbuda-Ujlak Zrt. -Budapest

tervező: KÖZTI Zrt. -Budapest

alvállalkozó: MA-HARD Vízépítő Kft. -Budapest

alvállalkozó: KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zrt. -Kecskemét

alvállalkozó: Normálnyomtáv Kft. - Vasútépítő Zrt. – Via-Nortonia Kft. NVV Kossuth Konzorcium

## **2015. ÉVI ÉPÍTŐIPARI NÍVÓDÍJ ELISMERŐ OKLEVÉL**

### **1.) Vision Towers Irodaház**

generálkivitelező:

PEDRANO Construction Hungary Építőipari Kft. -Budapest

építtető: K4 Észak Ingatlanfejlesztő és K4 Dél Ingatlanfejlesztő Kft. -Budapest

tervező: 3H ÉPÍTÉSZIRODA -Budapest

alvállalkozó: ELEKTRO PROFI Vállalkozási Kft. -Budapest

alvállalkozó: ROLLA INVEST Zrt. -Szigetszentmiklós

alvállalkozó: TECHNO-CSEK Kft. -Budapest

### **2.) Borsod- Abaúj-Zemplén Megyei Kórház és egyetemi Oktatókórház „Csillagpont Kórház”, Miskolc**

generálkivitelező:

Magyar Építő Zrt. Budapest és A HUNÉP UNIVERSAL Építőipari Zrt. Debrecen Konzorciuma

építtető: B.A.Z. Megyei Kórház és egyetemi Oktatókórház Miskolc

lebonyolító: TBM Tervező, Beruházó Mérnökiroda -Budapest

lebonyolító: FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő Zrt. -Budapest

tervező: Műépítész Kft. -Miskolc

alvállalkozó: Hajdu-Alu Zrt. -Debrecen

alvállalkozó: VIV Zrt. -Budapest

alvállalkozó: Latu-Bau Kft. -Debrecen

### **3.) Diósgyőri Vár**

fővállalkozó: ZERON Befektető Zrt. -Budapest

építtető: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

lebonyolító: Miskoci Városfejlesztési Kft.

tervező: Cséfalvay Gyula, Botos Judith Egyéni Vállalkozók -Eger

belsőépítész: Napur Architect Kft. -Budapest

alvállalkozó: Papp Lajos Kőfaragó és Kőszobrász Kft. -Szentendre

alvállalkozó: ÉPKAR Zrt. -Budapest

alvállalkozó: Lavillker Plusz Kft. -Miskolc

### ***A 2015. évi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat***

A Nemzetközi Ingatlan Szövetség (FIABCI) Magyar Tagozata a Magyar Ingatlan Szövetséggel közösen idén tizenhetedik alkalommal rendezte meg a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot.

A pályázat célja a magyar ingatlanfejlesztés eredményeinek bemutatása a hazai szakmai és laikus közönségnek, a kiemelkedő alkotások megjutalmazása.

A magyar pályázat ezen túlmenően azt a célt is szolgálja, hogy a pályázattal előkészítse és elősegítse azt, hogy a magyarországi ingatlanfejlesztők eredményesen vegyenek részt a FIABCI Prix d'Excellence nemzetközi nívódíj pályázatán.

Az elmúlt 16 alkalommal a hazai pályázaton több, mint 289 alkotás mutatkozott be és a legjobbak nagy sikerrel szerepeltek a hazai eseményt követő FIABCI Prix d'Excellence nemzetközi pályázaton.

2015-ben is a hagyományoknak megfelelően a hazai verseny lezárása után a FIABCI Magyar Tagozata segítséget nyújt a pályázóknak abban, hogy minél sikeresebben vegyenek részt a FIABCI Prix d'Excellence elnevezésű nemzetközi pályázatán. A győzteseket a Wall Street Journal, a nemzetközi pályázat médiatámogatója egy egész oldalas ismertető keretében mutatja be.

A hazai pályázaton a nemzetközi verseny feltételeinek megfelelően minden olyan épület, épületegyüttes részt vehetett, amelynek az átadása, vagy használatbavételi engedélye 2014. december 31.-e előtt volt és az azt megelőző 4-5 évben valósult meg.

2015-ben versenyben 9 pályamű vett részt Budapestről és 5 vidéki településről.

A pályázatok elbírálásának főbb szempontjai a fejlesztési koncepció, az építészeti értékek, a projekt megvalósításának műszaki megoldása, a kivitelezés minősége, a fejlesztés gazdaságossága és eredményessége, társadalmi hasznossága, valamint az, hogy az adott létesítmény hogyan járul hozzá a szűkebb és tágabb környezetében lakók életkörülményeinek javításához.

A pályázatra Huszonöt pályamű érkezett, melyek bírálatát a Bíráló Bizottság 2015.11.11.-én befejezte. A Pályázat eredményhirdetésére 2015.11.23.-án került sor a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamarában, Budapesten.

**A Pályázat kiírója** a FIABCI Magyar Tagozata, Göczi László elnök.

**A Pályázat társrendezője** a Magyar Ingatlanszövetség, Mehrli Péter elnök.

### **A Bíráló Bizottság tagjai:**

Gönczi László elnök, a FIABCI Magyar Tagozatának elnöke  
Bálint Imre, a Budapesti Építész Kamara elnöke  
Beleznay Éva Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete alelnöke  
Borsi László, a Lakásvásár Média Csoport elnöke  
dr. Hajnóczi Péter, a Magyar Építész Kamara elnöke  
Harkácsi István, az Irodakereső.info igazgatója  
Jank Brigitte, a Bácsi Iparkamara elnöke  
Juhász Szabolcs, a Magyar Fürdőszövetség főtitkára  
Kispál Sándor, a Magyar Ingatlanszövetség főtitkára  
Koji László, a Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége elnöke  
Litomericka Adriana, a CEI alelnöke  
dr. Szauter István, a Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége elnöki tanácsadója  
dr. Tompai Géza, a Magyar Urbanisztikai Társaság elnökségi tagja

### **A Pályázat támogatói:**

Budapesti Építész Kamara, Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara, Építőipari Vállalkozók Országos Szakszövetsége, Irodakereső.info, Lakásvásár Média csoport, Magyar Építész Kamara, Magyar Fürdőszövetség, Magyar Ingatlanszövetség, Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete, Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége, Magyar Urbanisztikai Társaság

### **A Pályázat díjazottjai :**

- I. **Díjat** nyert a **100 lakásos passzív ház – Budapest, XIII.**, egyben a Környezettudatos építés kategória I. helyezettje
- II. **Díjat** nyert a **IX. kerületi tömbrehabilitáció – Budapest**, egyben a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíjasa
- III. **Díjat** nyert az **Egyetemi Campus-Graphisoft Park - Budapest**, egyben az Örökségvédelmi kategória I. helyezettje, és a Legjobb projekt a Pályázók szavazatai lapján

### **A Pályázat különdíjasai:**

- Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége, a Magyar Környezettudatos Építés Egyesületének és az Irodakereső.info különdíjasa : a **VISION Towers - Budapest**
- A Budapesti Építész Kamara különdíjasa: a **4 –es Metró 10 állomása - Budapest**
- A Lakásvásár Média csoport különdíjasa : **FTC Stadion - Budapest**
- A Magyar Ingatlanszövetség különdíjasa: a **Szarvasi Vízi színház**
- A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége különdíjasa: **Hotel Palazzo Zichy– Budapest**

### **További, nem díjazott pályaművek voltak még:**

- Szarvas Városközpont
- Rudas Gyógyfürdő és Uszoda – Budapest
- Cordia Sun Resort – Budapest
- Barack Thermál Hotel & Spa – Tiszakécske
- Széchenyi Zsigmond Kárpát medencei Magyar Vadászati Múzeum – Hatvan
- Fertődi Eszterházy Kastélyegyüttes – Fertőd

## IX. Az Építőipar 2015. évi teljesítménye

Az építőipar számokban

A magyar építőipar az Európai Unión belül

2014. évi termelési érték

Ország	Mrd €
Németország	293
Franciaország	164
Nagy-Britannia	157
Olaszország	135
Spanyolország	95
Hollandia	55
Svédország	54
Lengyelország	47
Belgium	40
Ausztria	33
Finnország	29
Dánia	22
Csehország	17
Portugália	11
Görögország	8
Románia	9
Írország	9
<b>Magyarország</b>	<b>7</b>
Bulgária	6
Szlovákia	6
Luxemburg	4
Litvánia	3
Horvátország	2
Lettország	2
Észtország	2
Szlovénia	2
Ciprus	0,5
Málta	0,5
<b>Összesen az EU-ban</b>	<b>1211</b>
Svájc	52
Törökország	56
Norvégia	55

### Foglalkoztatottak száma az építőiparban 2014. évben

<b>Ország</b>	<b>ezer fő</b>
Németország	2447
Franciaország	1791
Nagy-Britannia	2100
Olaszország	1484
Spanyolország	994
Hollandia	458
Svédország	311
Lengyelország	1230
Belgium	276
Ausztria	266
Finnország	182
Dánia	170
Csehország	378
Portugália	274
Románia	389
Írország	115
Görögország	152
Bulgária	178
Szlovákia	223
<b>Magyarország</b>	<b>258</b>
Luxemburg	40
Litvánia	99
Horvátország	93
Lettország	64
Észtország	59
Szlovénia	54
Ciprus	22
Málta	9
<b>Összesen az EU-ban</b>	<b>14 116</b>
Svájc	358
Törökország	1912
Norvégia	201

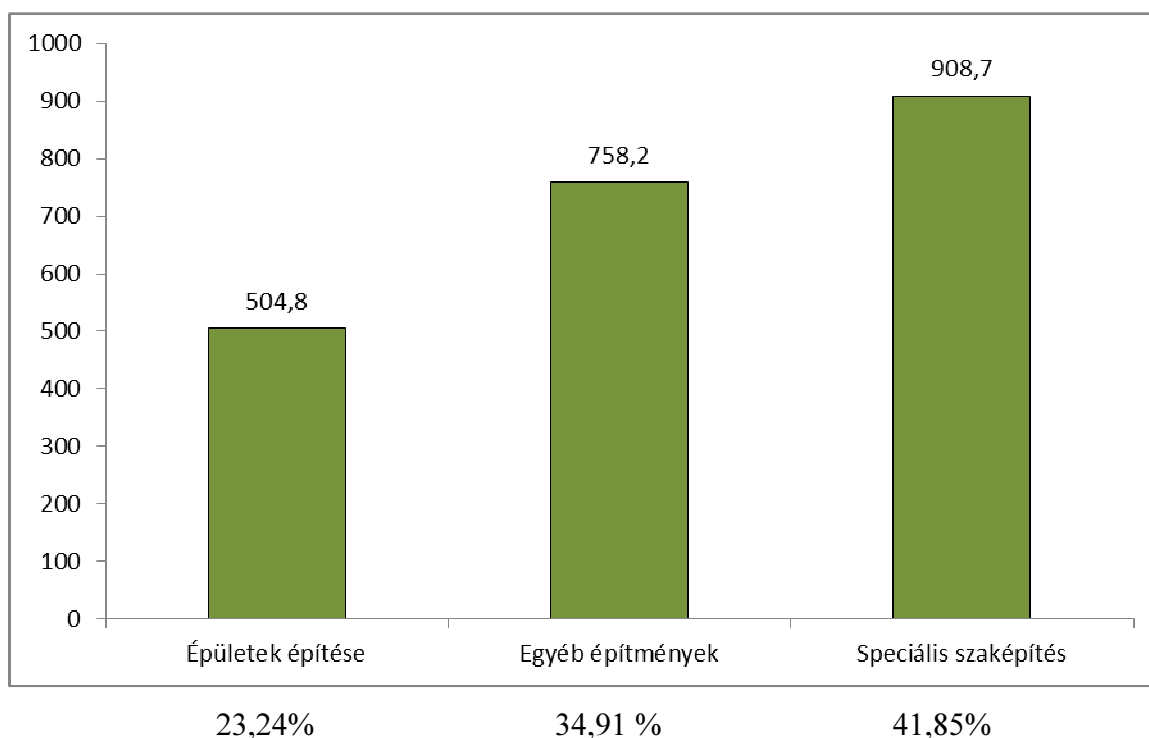


## Az építőipari termelés alakulása

Az építőipar egésze 2015. évben folyó áron 2 171,7 milliárd forint összegű építési–szerelési munkát valósított meg, volumenét tekintve 3%-kal többet, mint 2014-ben.

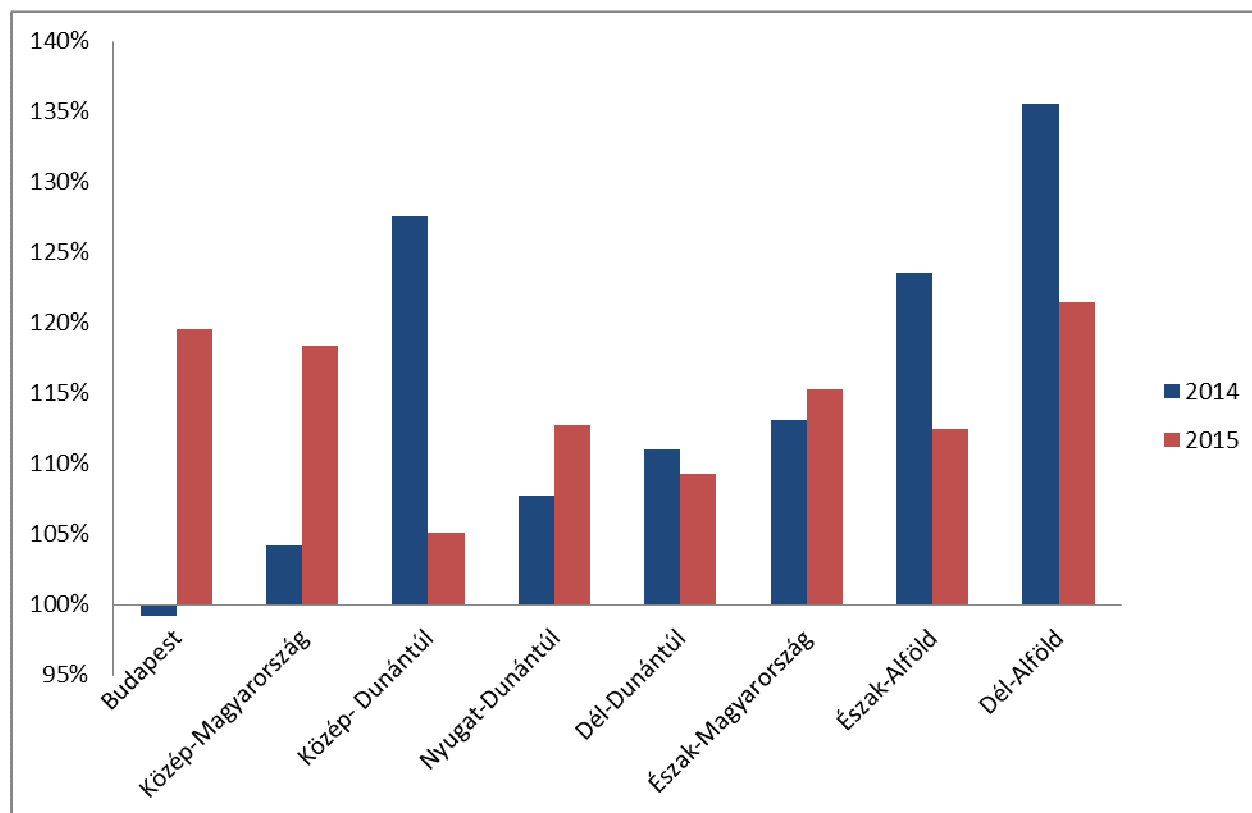
Megnevezés	Értéke, folyó áron Mrd Ft	Megoszlása %	Volumene, előző év azonos időszaka = 100,0
Épületek építése	504,8	23,24	104,3
Egyéb építmények építése	758,2	34,91	101,0
Speciális szaképítés	908,7	41,85	104,0
Építőipar összesen:	2171,7	100,00	103,0

### 2015. évi építőipari termelés megoszlása (Mrd Ft)



## Építőipari termelés volumenindexe régiónként 2014-2015.

(előző év azonos időszaka = 100%)



## Az építőipari árak alakulása

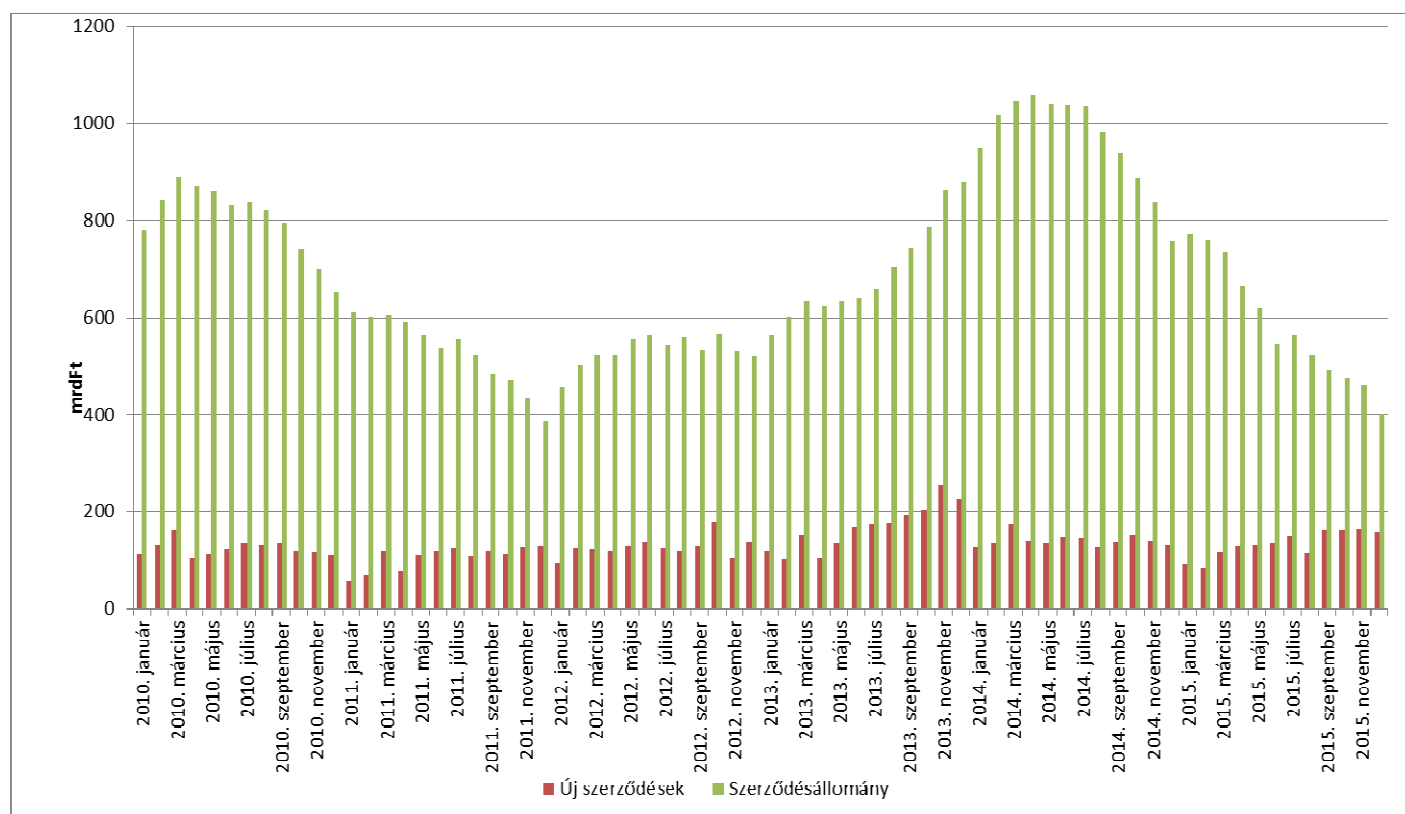
Az építőipar termelői árai 2015-ben átlagosan 2,5 %-kal voltak magasabbak, mint az előző évben.

### Az építőipar termelőiár-indexei alágazatok szerint (előző év = 100,0)

Megnevezés	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év
Épületek építése (41)	100,7	101,3	102,8	103,0
Egyéb építmények építése (42)	102,2	102,8	102,1	101,5
Speciális szaképítés (43)	102,4	101,7	101,8	102,9
Építőipar összesen (F)	101,9	101,9	102,1	102,5

## Az építőipari szerződésállomány alakulása

Időszak	Új szerződések évkezdettől halmazottan		Szerződésállomány a tárgyidőszak végén	
	folyó áron (milliárd Ft)	előző év azonos időszaka = 100,0	folyó áron (milliárd Ft)	előző év azonos időszaka = 100,0
2009.	1 694,8	92,6	743,3	123,5
2010.	1 489,8	87,0	653,6	86,7
2011.	1 274,7	83,8	388,0	58,0
2012.	1 518,7	116,9	519,6	131,7
2013.	2 007,5	129,6	879,2	165,1
2014.	1 686,7	82,3	757,1	84,7
2015.	1 599,0	92,7	402,0	52,0



## Az ágazat szervezeti struktúrája

Az ágazatban 2015. november végén 88 905 építőipari szervezetet tartottak nyilván - beleértve az egyéni vállalkozókat is – 3 ezerrel kevesebbet, mint 2014. év végén. Ezen belül a működő vállalkozások számát 82 ezerre tesszük. A Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál regisztrált építési vállalkozások száma mintegy 58 ezer volt 2015. év végén.

### Regisztrált vállalkozások számának alakulása az építőiparban

Megnevezés	Szervezetek száma			
	2012. dec. 31. GFO '11	2013. dec. 31. GFO '11	2014. dec. 31. GFO'14	2015. nov. 30. GFO '14
Társas vállalkozások	58 710	56 837	54 522	51 346
Egyéni vállalkozók	36 297	36 163	37 425	37 559
Vállalkozások összesen	95 007	93 000	91 947	88 905

## A lakásépítés helyzete

A lakásépítő cégek az elmúlt hét évben a piacuk 80%-át elveszítették.

Év	Használatba vett lakások száma	Előző év azonos időszaka = 100,0	Kiadott lakásépítési engedélyek száma	Előző év azonos időszaka = 100,0
2007.	36 159	106,8	44 276	98,8
2008.	36 075	99,8	43 862	99,1
2009.	31 994	88,7	28 400	64,7
2010.	20 823	65,0	1 7353	61,1
2011.	12 655	60,8	12 488	72,0
2012.	10 560	83,4	10 600	84,9
2013.	7 293	69,1	7 536	71,1
2014.	8 358	114,7	9 633	127,8
2015.	7 612	91,1	12 515	129,9

## A foglalkoztatás és a bérek alakulása

### Az alkalmazásban állók létszámának alakulása

Év	Munkavállalók (építőipar) (ezer fő)	Előző év = 100,0	Munkavállalók (nemzetgazdaság) (ezer fő)	Előző év = 100,0	Munkavállalók (versenyszféra) (ezer fő)	Előző év = 100,0
2009.	117,8	92,1	2660,7	96,3	1821,9	93,3
2010.	118,3	100,4	2701,9	101,5	1826,7	100,3
2011.	115,7	97,8	2691,5	99,6	1851,2	101,3
2012.	112,5	97,3	2674,4	99,4	1817,2	98,2
2013.	108,1	96,1	2700,2	101,0	1819,1	100,1
2014.	110,0	101,7	2823,0	104,6	1867,2	102,6
2015.	111,4	101,3	2894,1	102,5	1920,1	102,8

A KSH lakossági munkaerő-felvétel adatai szerint a foglalkoztattak száma az ágazatban 2015. év végén 276,7 ezer fő volt, ami a nemzetgazdaság egészében a foglalkoztatottak 6,5%-át teszi ki. (Ebből alkalmazotti státuszban lévők száma 111 ezer fő.)

### Az alkalmazásban állók havi bruttó átlagkeresete 2015.

	Havi bruttó átlagkereset (Ft)	Előző év = 100,0
Építőipar	196 810	106,0
Nemzetgazdaság	247 784	104,2
Versenyszféra	262 456	103,9

Források: FIEC Key figures 2015  
KSH táblák (STADAT)