

Építőipari vállalkozó vagy tervező? Munkájáért nem fizetnek? Forduljon a TSZSZ-hez!

Nem kapott teljesítésigazolást, pedig a munkát elvégezte?

Van teljesítésigazolása, de a megrendelő nem fizet?

Le akarják hívni a bankgaranciáját?

Szeretné mindezt a bírósági eljárást elkerülve rendezni, vagy peres eljárás esetén az ügymenetet gyorsítani?

Segít a jogszabály alapján működő

Teljesítésigazolási Szakértői Szerv!

HATÉKONY SEGÍTSÉG AZ ÉPÍTŐIPARI TARTOZÁSOK RENDEZÉSÉHEZ



További információ:
www.mkik.hu/hu/tszsz



MKIK-TSZSZ

Tel.: 06-1-474-5118

E-mail: info@mkik-tszsz.hu



MAGYAR KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA
mellett működő
TELJESÍTÉSIGAZOLÁSI SZAKÉRTŐI SZERV



MAGYAR KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA
mellett működő
TELJESÍTÉSIGAZOLÁSI SZAKÉRTŐI SZERV

Tájékoztató előadás

A TSZSZ működéséről és eljárásáról rendelkező jogszabályok

- ▶ 2013. évi XXXIV. törvény az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi láncartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról
- ▶ 236/2013. (VI.30). Korm. rendelet a Teljesítésigazolási Szakértői Szervvel kapcsolatos egyes kérdésekről
- ▶ A Teljesítésigazolási Szakértői Szerv Ügyrendje


A fentiek mindegyike – egyéb információk mellett – megtalálható a www.mkik.hu honlapon a baloldali **Teljesítésigazolási Szakértői Szerv** menüpontban.

A TSZSZ feladata, a szakértői eljárás tárgya a törvény hatálya

- tervezés
- építési beruházás
- szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Magyarország területén történő tervezési kivitelezési tevékenység
Időbeli hatály:

- Ha a felek megállapodását segíti elő, akkor bármeddig visszamenőleg
- Ha bírósági eljárás indítása a cél, akkor az elévülési idő (ált. 5 év)



A szerződést biztosító mellékkötelezettség vizsgálata a törvény vonatkozó rendelkezéseinek hatályba lépése után, 2013. 07.01. után kötött szerződések esetén lehetséges. A korábban megkötött szerződések vonatkozásában a TSZSZ csak abban az esetben járhat el, amennyiben a biztosítékot nyújtó a TSZSZ eljárását írásos nyilatkozattal elfogadja.

A TSZSZ hatásköre

5

- TSZSZ eljárás indítható: műszaki-építészeti tervezés és kivitelezés teljesítésével összefüggésben kialakult vita esetén. A TSZSZ abban az esetben járhat el, ha a teljesítéshez kapcsolódóan szakmai kérdésekben merült fel a vita. Nem járhat el a TSZSZ jogi kérdésekben (kötbér jogossága, károkozás, kárigény, szerződés szövegezésének jogi felülvizsgálata, stb.).
- Csak abban az esetben tudunk eljárni az építési beruházáshoz kapcsolódó egyéb szerződések esetén, ha azok valamilyen formában tartalmazzak tervezési-kivitelezési tevékenységet (pl. tervezői művezetés).
- A TSZSZ eljárása csak a Magyarországon történő építési beruházásokra terjed ki. A megkötés csak a helyszínre vonatkozik, a felek bármelyike lehet külföldi, azzal, hogy az eljárás nyelve minden esetben a magyar, a beadott dokumentumok lefordításáról a kérelmezőnek kell gondoskodnia.
- A TSZSZ eljárása kérhető szerződést biztosító mellékkötelezettség (bankgarancia, zálogjog, kezesség) érvényesíthetőségével kapcsolatban is, amennyiben az érvényesítés vitatott.
- Az eljárást elindíthatja a megrendelő, a tervező, a kivitelező vagy az alvállalkozó, vagy a képviseletükben eljáró ügyvéd.
- Legfontosabb, hogy írásbeli szerződés álljon rendelkezésre a vitatott teljesítéssel kapcsolatban

Pótmunka mikor számolható el:

Ha írásos szerződés van róla. Ennek fogadható el véleményünk szerint minden olyan dokumentum, amely a szerződés kiegészítés formai követelményét teljesíti (pl: árazott költségvetés megrendelő részéről történő írásos jóváhagyása). Ha sem a mennyiség, sem az egységár az adott munkanem esetében nem került meghatározásra, abban az esetben csak annyi állapítandó meg a szakvéleményben, hogy a kérelmező által meghatározott munkanem valóban pótmunka-e (azaz a felek között létrejött szerződés műszaki tartalma egyértelműen nem tartalmazza), ténylegesen megvalósulásra került, ellenértéke nem kerül meghatározásra.

Amennyiben nincs írásos szerződés a pótmunkára, a szakvéleményben a szakértők érték hozzárendelése nélkül megállapíthatják, hogy a szerződötthöz képest a műszaki tartalom bővült.

Kötbér kérdése

Az eljárás során a Szakértői Tanács jogi kérdésekkel nem foglalkozik. A törvényben megfogalmazott, a Szakértői Tanács által megválaszolandó kérdések között sem szerepel, hogy a késedelmes teljesítéssel a szakértői eljárás során foglalkoznia kellene a szakértőknek.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- A szakértői tanács megállapítja, hogy a
- Mellékkötelezettség érvényesítése
 - nem indokolt
 - részben indokolt
 - indokolt

Van-e utólag lehetőség a szakértői vélemény tartalmának módosítására?

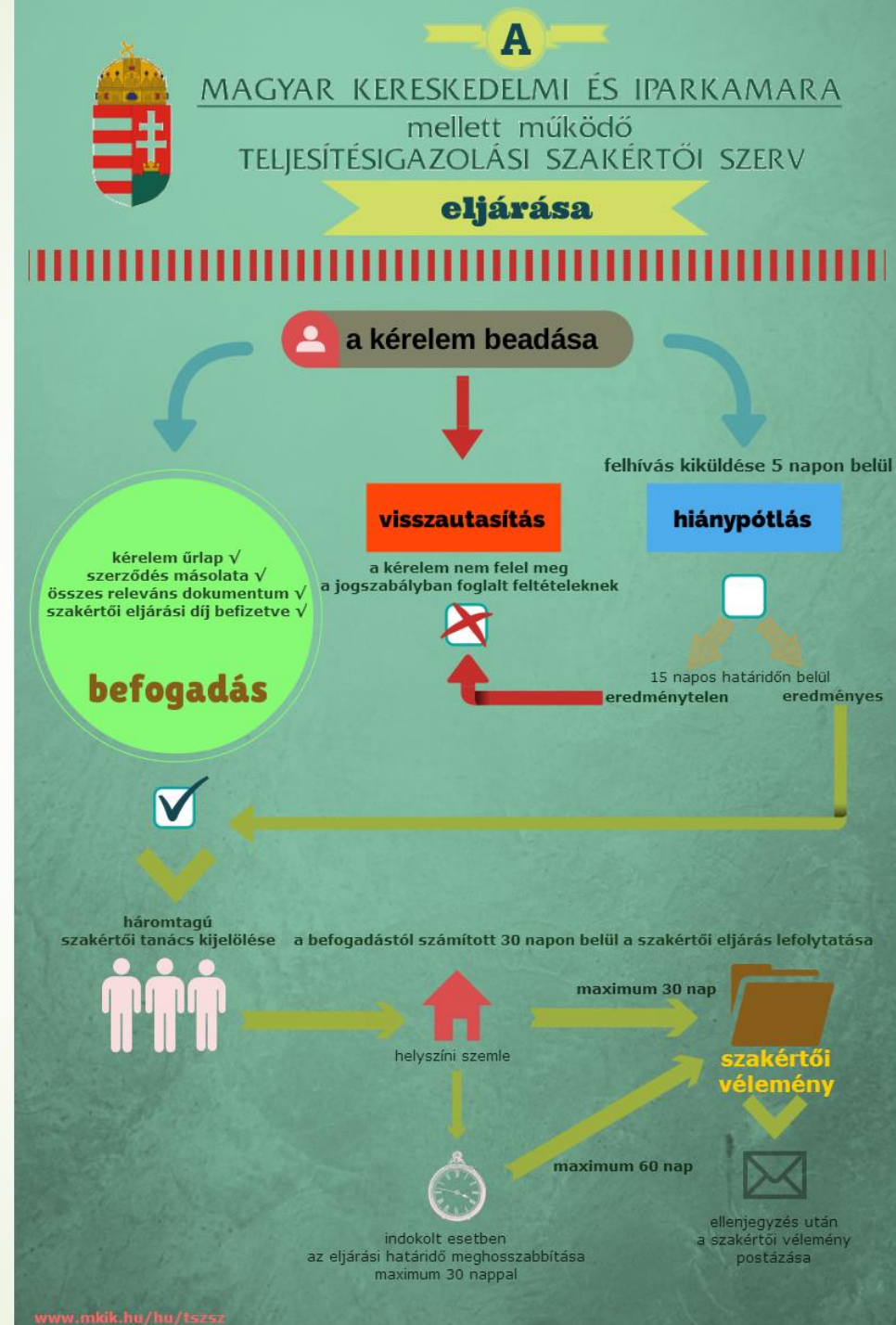
- ▶ A szakértői vélemény leadása és ellenjegyzése után a szakértői vélemény nem módosítható.
- ▶ Amennyiben a későbbiekben a szakértői vélemény tartalmát bármely fél a kifogásolja, azzal kapcsolatban észrevételeket/panaszt tesz, ezt tájékoztatásul megküldjük a szakértői tanács tagjai részére. A szakértői vélemény kiegészítésére/módosítására azonban abban az esetben sincs lehetőség, ha egyértelmű (pl. számszaki) hibára hívják fel a figyelmet.
- ▶ A szakértői eljárás keretében jogorvoslatra lehetőség nincs, az észrevételek megválaszolására a bírósági eljárás keretében a szakértői tanács elnöke a bíróságra beidézhető.

A kérelmező lehetőségei a szakvélemény kézhezvétele után

- Egyeztet a kérelmezettel
- Kereset beadás (60 napos határidő)
- Bírósági eljárás

Az eljárás menete

- Kérelem
- Hiánypótlás
- Befogadás
- Szakértői tanács kirendelése
- Helyszíni szemle
- Szakvélemény készítése (szakértői tanács)
- Szakvélemény megküldése (titkárság)



A bírósági eljárás menete

- Az eljárás elindításának feltétele a kérelmező egyeztetése a kérelmezettel a TSZSZ szakvélemény alapján (60 napon belül)
- Ha az egyeztetés 60 napon belül sikertelen: kereset beadása (kiemelt ügy)
- Kérelemre ideiglenes intézkedés a TSZSZ szakvéleményben megállapított követelés (max. 400 millió Ft) erejéig
- Ha ideiglenes intézkedés nem (feltételei nem biztosítottak), akkor kérhető biztosítási intézkedés
- A TSZSZ szakvéleményére alapított perben is meghallgatják a kérelmezett tanút és vizsgálják a jog-, minőségi és mennyiségi kérdéseket. A felek kérelmére a szakértői tanács elnöke megidézhető, új szakértőt is kirendelhet a bíróság.
- Bíróság dönt

➤ A TSZSZ eredményei számokban

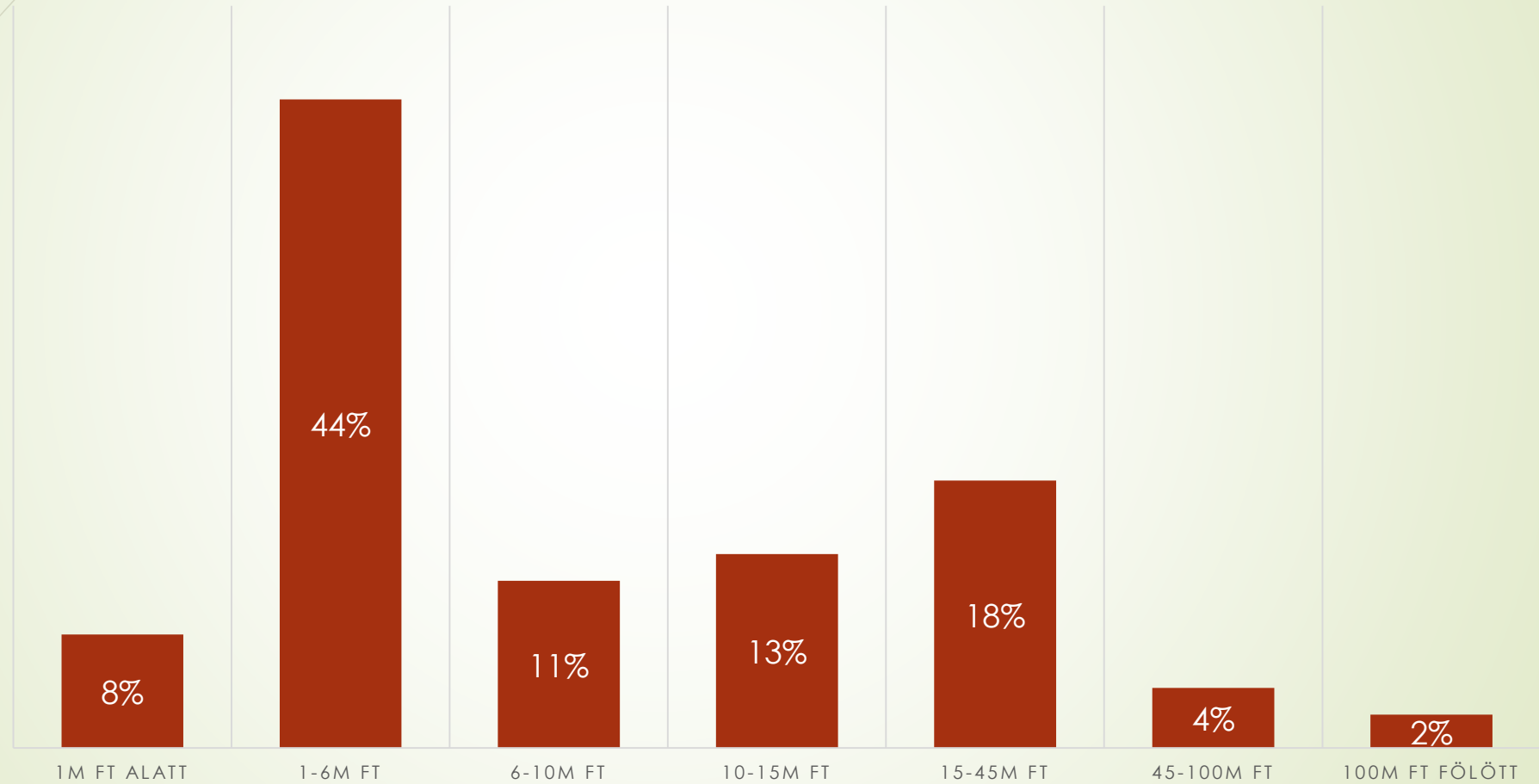
Május végéig 301 kérelem érkezett be.

Az ügyek közül eddig 193 esetben készült szakvélemény.

15 ügy esetén a felek még az eljárás során megegyeztek.

Átlagosan a kérelmekben vitatott összegek 67 %-át (100M Ft alatti vitatott összegek esetében 80%-át) állapítják meg a szakértők a szakértői véleményekben.

ÜGYEK MEGOSZLÁSA A VITATOTT ÖSSZEG MÉRTÉKE SZERINT



AZ ÜGYEK MEGOSZLÁSA SZAKTERÜLET SZERINT



Amit nem lehet számszerűsíteni

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége (ÉVOSZ) 2014 évi konjunktúra felmérése kitért a lánc tartozások kérdésére is.

A felmérésben résztvevő, mintegy 400 cég véleménye szerint:

„A 2013 augusztusában létrejött Teljesítésigazoló Szakértői Szerv működése óta csökken a lánc tartozásban lévő összeg. Ezt tükrözi, hogy a kintlévőség 90%-át a cégek biztonsággal behajthatónak minősítik”

Tisztelt Szakértő Szerv!

Alulírott [REDACTED] ([REDACTED] Ügyvédi Iroda) [REDACTED] alatti ügyvéd Ügyfelem, [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos nevében és a már korábban csatolt meghatalmazás alapján képviselőként eljárva [REDACTED] Kft-vel szemben a T.
Szakértői Szerv előtti [REDACTED] számú eljárásban előterjesztett eljárás lefolytatása iránti kérelmünket

v i s s z a v o n j u k .

A TSZSZ tegnapi helyszíni szemléje után a felek egymással megállapodtak, így a TSZSZ szakvéleménye okafogyottá vált, ezért az eljárás további foilytatását nem kérem.

Kérem a fentiek alapján szíves intézkedésüket

Tisztelettel:

PR tevékenység

- ▶ Tájékoztató előadások a területi kereskedelmi és iparkamaráknál.
- ▶ A TSZSZ tevékenységét bemutató cikkek területi kamarai újságokban.
- ▶ Plakátok készültek, melyeket minden területi kamara segítségével országosan terjesztünk.
- ▶ PR cikkek/interjúk jelentek/jelennek meg szakmai folyóiratokban:
 - ▶ Mérnök Újság
 - ▶ Magyar Építéstechnika
 - ▶ Építési Hibák
 - ▶ Villanyszerelők Lapja
 - ▶ Épületgépész Szaklap
 - ▶ Magyar Épületgépészet
 - ▶ Tervlap
- ▶ Bannerelhelyezés szakmai szervezetek (MÉK, Ügyvédi Kamara, Magyar Könyvelők Országos Egyesülete) honlapján és szakmai weblapokon.
- ▶ Decemberben megjelent az Üzleti7 TSZSZ különszáma.



Alkalmazások E-építési naplók Dokumentációs Központ Kapcsolatok Információ

Általános építmények elektronikus építési naplója



e-építési napló


Sajátos építmények elektronikus építési naplói



viziközmű és vizgázdálkodási építmények e-építési naplója



a 320/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet szerinti sajátos építményfajták e-építési naplója



közlekedési építmények e-építési naplója



MAGYAR KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA
mellett működő
TELJESÍTÉSIGAZOLÁSI SZAKÉRTŐI SZERV

Építőipari vállalkozó vagy tervező?
Munkájáért nem fizetnek?
Forduljon a TSZSZ-hez!

Bővebb információért kattintson ide!

A Teljesítésigazolási Szakértői Szerv honlapja:
<http://www.mkik.hu/hu/tszsz>

» Kezdőoldal » TSZSZ

TUDNIVALÓK A TELJESÍTÉSIGAZOLÁSI SZAKÉRTŐI SZERV RŐL

- A szakértői eljárás folyamata
- Tudnivalók a kérelem kitöltéséhez
- Kérelem formanyomtatvány letöltése
- A TSZSZ szakvéleményére alapított per

KÉRELEM BEFOGADÁSI RENDSZER

A TELJESÍTÉSIGAZOLÁSI SZAKÉRTŐI SZERV MŰKÖDÉSÉRŐL RENDELKEZŐ JOGSZABÁLYOK

A TELJESÍTÉSIGAZOLÁSI SZAKÉRTŐI SZERV TAGJAIRÓL VEZETETT NYILVÁNTARTÁS

ESEMÉNYEK

GYIK

ELÉRHETŐSÉG

- Kérdése van? Írjon nekünk!

Üdvözljük a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv honlapján!

A Teljesítésigazolási Szakértői Szerv (TSZSZ) a 2013. évi XXXIV. törvény alapján az építészeti-műszaki tervezési, építési és kivitelezési szerződések teljesítéséből fakadó viták ügyében tud eljárni. Kérelmet adhat be és így a szakértői eljárás lefolytatását kérheti a megrendelő, a tervező, a kivitelező vagy az alvállalkozó.

Fontos, hogy a vitás teljesítéssel összefüggésben írásbeli szerződés álljon rendelkezésre, mert a jogszabály szerint csak ebben az esetben fogadhatjuk be a kérelmet.

Fontos tudni, hogy a jogszabályok nem zárják ki a visszamenőleges hatályt, tehát a TSZSZ létrehozását megelőzően indult ügyekben is lehet szakértői eljárást indítani. Egyedül arra érdemes figyelni, hogy már elévült követeléseket esetleges kedvező szakvélemény birtokában sem fognak tudni bíróság előtt érvényesíteni.

A TSZSZ eljárásának legfőbb célja az elhúzódó elszámolási viták rendezésének felgyorsítása. A TSZSZ szakvélemény elkészítésének határideje 30 nap, ami indokolt esetben maximum 30 nappal meghosszabbítható, így 60 napon belül minden esetben lezárul a szakértői eljárás.

A TSZSZ eljárása díjköteles. A szakértői díjat a kérelmező a kérelem beadásakor fizeti meg az MKIK elkülönített 10300002-20373432-71003285 számú alszámlájára. A szakértői eljárási díj mértéke a kérelemben vitatott összeg nettó értékének 1 %-a, minimum 60 000 Ft, maximum 450 000 Ft.

Április végétől működik elektronikus kérelem befogadási rendszerünk, ahol az űrlap kitöltését és a dokumentumok feltöltését követően egyetlen kattintással lehet kérelmezni a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv eljárását.

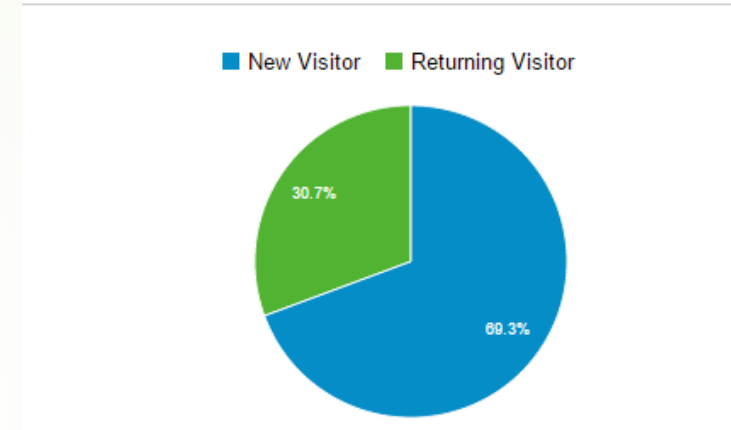
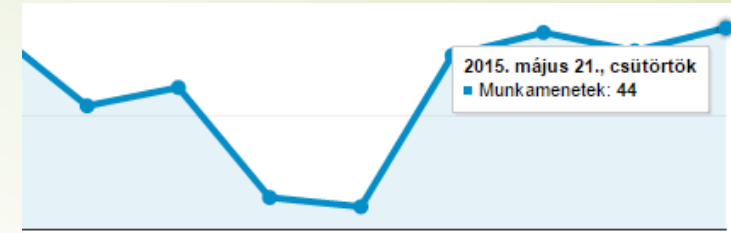
Emellett működik továbbra is a kerelem@mkik-tszsz.hu e-mailcím, amelyen továbbra is be lehet nyújtani a kérelmeket (természetesen elegendő csak az egyik módon).

Az elektronikus rendszeren részletes útmutatót találnak az űrlap kitöltéséhez, az e-mailes beadáshoz kérjük, olvassák el tájékoztatónkat.

KÉRELEM BEADÁSA A KÉRELEM BEFOGADÁSI RENDSZEREN

KÉRELEM BEADÁSA E-MAILBEN

Forrás ?	Akvizíció	
	Munkamenetek ?	Új munkamenetek %-os aránya ?
	145 % a teljesből: 16,40% (884)	65,52% Átl. a következő nézetkez: 69,34% (-5,52%)
<input type="checkbox"/> 1. mkik-tszsz.hu	24 (16,55%)	8,33%
<input type="checkbox"/> 2. hkik.hu	22 (15,17%)	68,18%
<input type="checkbox"/> 3. bokik.hu	19 (13,10%)	84,21%
<input type="checkbox"/> 4. megsz.hu	15 (10,34%)	93,33%
<input type="checkbox"/> 5. magyarugvedikamara.hu	12 (8,28%)	91,67%
<input type="checkbox"/> 6. e-epites.hu	11 (7,59%)	72,73%
<input type="checkbox"/> 7. pbkik.hu	9 (6,21%)	66,67%
<input type="checkbox"/> 8. szabkam.hu	5 (3,45%)	20,00%
<input type="checkbox"/> 9. veszpremikamara.hu	5 (3,45%)	60,00%
<input type="checkbox"/> 10. svkik.hu	3 (2,07%)	100,00%



Kb. 1500-as havi látogatószám

Város	Munkamenetek	% Munkamenetek
1. Budapest	406	45,93%
2. Nyiregyhaza	36	4,07%
3. Kecskemet	27	3,05%
4. Miskolc	24	2,71%
5. Győr	24	2,71%
6. Eger	24	2,71%
7. Szeged	22	2,49%
8. Szekesfehervar	20	2,26%
9. Debrecen	19	2,15%
10. Pecs	18	2,04%

Szakvélemények utánkövetése



2014. december 31-ig

203 db kérelmet adtak be a TSZSZ-hez

154 db-ot fogadtunk be

Megegyezés miatt
visszavontak **15** db-ot

Szakvélemény készült

139 esetben

Nem tudtak a
szakértők
megállapítani összeget
29 szakvéleményben

Megállapítottak
összeget **110**
szakvéleményben

Bírósághoz
fordultak
43 esetben



Nem fordultak
bírósághoz
67 esetben

Köszönöm a figyelmet!

Máté Miklós

vezető

Teljesítésigazolási Szakértői Szerv

Telefon: 06-1-474-5118

E-mail: mate.miklos.tszsz@mkik.hu