



## PÉNZÜGYMINISZTERIUM

PÉNZÜGYEKÉRT FELELŐS ÁLLAMTITKÁR

Koji László úr részére  
elnök  
Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége  
Budapest  
Döbrentei tér 1.  
1013

Iktatószám: PM/19002/1/2018.  
Hiv. szám: 363/2018.  
Ügyintéző: dr. Kakuk Mónika  
Tárgy: adó-visszatérítési támogatás

**Tisztelt Elnök Úr!**

Köszönettel vettem tárcánkhoz intézett megkeresését, melyben foglaltakkal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

Az adó-visszatérítési támogatás az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 69. § (3) bekezdése értelmében 2019. december 31-ig igényelhető. Ez azt jelenti, hogy az adó-visszatérítési támogatás iránti kérelmet legkésőbb 2019. december 31-ig lehet a hitelintézeteknél benyújtani. Benyújtottnak abban az esetben számít a kérelem, ha az igénylő a kérelmet, valamint a Rendelet szerinti igénylési feltételeket igazoló dokumentumokat és nyilatkozatokat hiánytalanul benyújtja a hitelintézet részére. A 2019. december 31-ig adó-visszatérítési támogatást igénylők – kérelmük pozitív elbírálása esetén – az adó-visszatérítési támogatás igénybevételére támogatási szerződést köthetnek. A Rendeletből és a támogatási szerződésből eredő számlabemutatói kötelezettséget az építkezés befejezésének hatósági igazolásáig, de legkésőbb az építés megkezdésétől számított 5 éven belül vagy az építési engedély meghosszabbított hatályának lejártáig kell teljesíteni, vagyis az előbb leírt feltételek teljesülése esetén 2019. december 31-ét követően kiállított számla alapján is igénybe vehető a támogatás.

Fontosnak tartom kiemelni, hogy az adó-visszatérítési támogatást igénybevevő támogatott személy számlabemutatói kötelezettsége a Rendelet 44. § (2) és (3) bekezdései alapján a hitelintézet által elfogadott költségvetésben szereplő teljes építési bekerülési költség legalább 70%-ára vonatkozik, azzal, hogy a Rendelet 69. § (5) bekezdése alapján az adó-visszatérítési támogatás összege az építési telek, valamint az építőanyagok és építési szolgáltatások számlájában feltüntetett és a kiállított számla szerint megfizetett általános forgalmi adó összege, de legfeljebb 5 000 000 forint lehet. Ezt jelenti azt is, hogy a támogatott személynek legalább az igényelt adó-visszatérítési támogatás összegének megfelelő adó tartalommal rendelkező, 27%-os adómértékkel kiállított számlát kell benyújtania. Az ezen túlmenően teljesítendő, Rendelet 44. § (2) és (3) bekezdései szerinti számlabemutatósnál a 27%-os adómértékkel kiállított számlák mellett – az 5 %-os adómértékkel kiállított számlák kivételével – az általános forgalmi adó mentesen kiállított számlák is elfogadhatók.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2018. november „30.”.

Üdvözlettel:



Gion Gábor