

Német építőipari konjunktúra 2018.

A Német Építőipari Főszövetség (Hauptverband der Deutschen Bauindustrie)

és

a Német Kézműves Építőipari Központi Szövetség

(Zentralverband des Deutschen Baugewerbes)

közös konjunktúra elemzése

2018-ban a német építőipar növekedési dinamikája az előző évi magas szinten marad, ami nagy optimizmussal tölti el az ágazat szereplőit. A növekedés fő motorját a versenyszférában tapasztalható intenzív beruházási kedv képezi, jóllehet az állami és önkormányzati megrendelések volumene sem marad majd le az előző évitől. A kedvező konjunkturális adottságok kihatással lesznek az építőipari munkavállalók számának növekedésére is.

Az Építőipari Főszövetség számításai szerint a kedvező gazdasági környezet mintegy 4 %-os bevétel-növekedést eredményez majd 2018-ban. A rendelésállomány 5%-kal múlja felül az előző évi szintet.

Lakásépítés

A lakásépítésből származó bevételek növekedését 3,5 %-ra prognosztizálják. 2018-ban várhatóan 320.000 új lakást adnak majd át. A növekedés túlnyomó részben a többszintes építményekben átadandó lakások számának köszönhető. Stagnálni fog ugyanakkor a klasszikus egyedi családi házak építésének üteme. Jóllehet ez a 320.000-es száma kétszerese a 2010-ben átadott lakások számának, de még mindig nem elég ahhoz, hogy a jelenleg hiányzó mintegy 350.000 lakásigényt kielégítse.

Versenyszféra beruházásai

A konjunktúra fő motorját a versenyszféra beruházásai képezik. A növekedés itt 4%-ra prognosztizálható. A Német Gazdasági Intézet felmérése szerint a megkérdezett vállalatok és vállalkozások több, mint fele a korábbinál nagyobb összegű beruházásokat tervez 2018-ban, és csak 45 %-a jelezte, hogy beruházási volumene az előző évi szinten marad. Ebben a szektorban a megrendelés állomány rekordszintet ért el: 17,2 milliárd euró építési beruházásra van megrendelés, ami az elmúlt 20 év legmagasabb értékét jelenti.

Állami és önkormányzati beruházások

Mindkét szakmai szövetség kedvezőnek tartja a beruházások növekedését, ami eléri a versenyszférában is mért 4 %-ot. A növekedést segíti az előző kormányzati időszakban elindított beruházási program is. A program lehetővé teszi, hogy ne csak az országos szintű beruházások, hanem a tartományok és az önkormányzatok is újabb beruházási mozgástérhez jussanak. Az önkormányzatok részére külön alapot is létrehoztak, az ún. önkormányzati beruházásösztönző alapot, amelynek kifizetési idejét 2020-ig hosszabbították meg. Az alapból kifizethető pénzeszeget 7 milliárd euróra duplázták meg. Ennek is köszönhetően az önkormányzati lakásépítésben a megrendelés állomány 2017.harmadik negyedévének végére rekordszintet, 17 milliárd eurót ért el.

Foglalkoztatotti létszám

Az építőipar konjunktúrája kihatással van a foglalkoztatotti létszám alakulására is. 2017-ben 3%-kal nőtt az építőiparban foglalkoztatott munkavállalók száma és elérte a 805.000 főt. 2018-ban mintegy 820.000 építőipari munkavállalót fognak foglalkoztatni, ami további 2%-os növekedést jelent, jóllehet a növekedésnek gátat szab a szakképzett munkaerő hiánya, ami az építőipart az átlagnál is nagyobb mértékben sújtja: míg a versenyszféra egyéb ágazataiban egy-egy szakképzett munkaerőt igénylő munkahely átlag 100 napig betöltetlen, addig az építőiparban ez a szám 160 nap.

Összeállította: Mervai Péter tagozati titkár

Köln, 2018. március 27.